

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HƯNG YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *410* /QĐ-UBND

*Hung Yên, ngày 31 tháng 01 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết  
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Phố Mới Văn Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 18/07/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở Phố mới Văn Giang;

Căn cứ Thông báo số 466-TB/TU ngày 23/01/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Phố Mới Văn Giang trên địa bàn huyện Văn Giang;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Hưng trên địa bàn huyện Văn Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 12/TTr-SXD ngày 29/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Phố Mới Văn Giang, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Đồ án**

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Phố Mới Văn Giang.

**2. Chủ đầu tư lập quy hoạch:** Công ty Cổ phần đầu tư Bảo Hưng.

**3. Mục tiêu Đồ án**

Cụ thể hoá quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017.

Đề xuất giải pháp quy hoạch khu ở đô thị có kiến trúc hiện đại, không gian chức năng đô thị phù hợp, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, có giá trị cao về kiến trúc cảnh quan, môi trường sinh thái thuộc khu vực trung tâm huyện.

Làm căn cứ để quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt và triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục công trình khác.

**4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch**

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Phố mới Văn Giang được thực hiện trên địa phận quản lý của thị trấn Văn Giang và xã Cửu Cao, huyện Văn Giang.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp Dự án đất dịch vụ xã Cửu Cao và Khu dân cư mới xã Cửu Cao.

Phía Nam giáp Dự án Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát.

Phía Đông giáp kênh Tây.

Phía Tây giáp đường ĐT.379B.

**5. Quy mô dân số và đất đai**

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 1.400 - 1.600 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực lập quy hoạch xây dựng có quy mô khoảng 72.380m<sup>2</sup>.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 12/TTr-SXD ngày 29/01/2019 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Văn Giang, UBND thị trấn Văn Giang và UBND xã Cửu Cao tiến hành lập quy hoạch, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Giang; Chủ tịch UBND xã Cửu Cao; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Bảo Hưng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././w

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>b</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**