

Số: 1873 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên
giao cho UBND phường Lam Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở và giao đất tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 08/12/2014 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê
duyet các dự án sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Hưng
Yên;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh
thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
và giao đất tái định cư tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
761/TTr-STNMT ngày 24/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 367,5 m² (Ba trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét
vuông) đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Lam Sơn đang quản lý
thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 51 và được xác định theo tờ trích lục
bản đồ số 29, tỷ lệ 1/500 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên do Phòng
Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên lập ngày 13/4/2016.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà
ở và giao đất tái định cư.

2. Giao cho UBND phường Lam Sơn 367,5 m² (Ba trăm sáu mươi bảy
phẩy năm mét vuông) đất thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng

Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và giao đất tái định cư.

Vị trí khu đất giao cho UBND phường Lam Sơn được chỉnh lý thành các thửa số 275, 276, 277 thuộc tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hưng Yên lập ngày 30/6/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất và xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất theo quy định; phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Lam Sơn.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức xét duyệt các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tái chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..../

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Quang