

Số: 1228 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 5 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích, kích thước khu đất thuê tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh và cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT thuê đất tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ vận tải và cho thuê kho bãi Thành Phát

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3191/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Khoái Châu; số 117/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 về chủ trương đầu tư; số 3065/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 về việc cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Tân Dân và xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ vận tải và cho thuê kho bãi Thành Phát;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-STNMT ngày 03/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 526m<sup>2</sup> (Năm trăm hai mươi sáu mét vuông) đất hành lang bảo vệ đường điện tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu (do đường điện đã hạ ngầm ra ngoài khu đất) cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900277050 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 29/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 28/4/2016) thuê để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ vận tải và cho thuê kho bãi Thành Phát.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT thuê được chỉnh lý thành thửa số 184 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 20 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/4/2018. *ngq*

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày 20/11/2017 đến ngày 15/9/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Điều chỉnh diện tích, kích thước khu đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT thuê tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu tại Điều 1 Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh là 12.750m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông); còn 179m<sup>2</sup> đất làm hành lang bảo vệ đường điện.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thuê điều chỉnh được chỉnh lý thành các thửa số 186, 188 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 20 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/4/2018.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Tân Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Tân Dân, Dân Tiến; Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Thành Phát LPT; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . ngqr

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**