

Số: *115* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *14* tháng *6* năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 13/5/2013

Ngày 13/5/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh với các sở, ngành: Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện huyện Khoái Châu.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Khoái Châu báo cáo xin chủ trương xét duyệt thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:**

1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi khoảng **7.279m²** (*Bảy nghìn hai trăm bảy mươi chín mét vuông*) đất, cụ thể như sau:

+ **Vị trí số 12 thôn Đông Tảo Nam:** Thu hồi **7.227 m²** (*Bảy nghìn hai trăm hai mươi bảy mét vuông*) đất, trong đó: 6.728 m² đất trồng cây ăn quả lâu năm; 205 m² đất giao thông; 294 m² đất thủy lợi để đấu giá quyền sử dụng đất cho 44 hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích 3.300 m² đất; còn 3.487 m² đất làm đường giao thông trong khu dân cư và hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ 199 và 440 m² đất thủy lợi làm rãnh thoát nước trong khu dân cư;

- Vị trí khu đất xin thu hồi tại thửa số 233, 248, 227, 259, 270, 282 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm; phía Nam giáp đường tỉnh lộ 199; phía Đông giáp đường giao thông nội đồng; phía Tây giáp đất trồng cây ăn quả lâu năm được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 21/3/2013 và thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 04/4/2013 kèm theo.

+ **Vị trí thôn Đông Tảo Nam:** Thu hồi **52 m²** (*Năm mươi hai mét vuông*) đất giao thông xen kẹp để đấu giá quyền sử dụng đất cho 01 hộ nhân dân làm nhà ở với diện tích 52 m²;

- Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 560 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000, xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Phía Bắc giáp trường mầm non xã Đông Tảo; phía Nam giáp hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ 199; phía Đông giáp đường giao thông trong khu dân cư; phía Tây giáp đất dân cư và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 18/3/2013 và thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu duyệt ngày 04/4/2013 kèm theo.

2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

3. Sở Xây dựng kiểm tra mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

Các sở, ngành hữu quan và UBND huyện Khoái Châu thực hiện nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;
- CV: KT^D, TH^T;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Huy Thanh