

Số: *101* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày *30* tháng *5* năm 2012

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi để thực hiện
dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1473/QĐ-UB ngày 04/5/2005 về việc phê duyệt dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200, số 863/QĐ-UBND ngày 22/4/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200; số 791/QĐ-UBND ngày 10/5/2011 về việc thu hồi đất tại xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng giao thông để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 09/5/2012 về việc thông báo thu hồi đất bổ sung tại xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất tại xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 200, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **1.505 m²** (Một nghìn, năm trăm linh năm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 14, 31, 16, 27 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 133, 132, 14, 145, 13, 103, 104, 132, 135, 217, 156, 157, 128 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 11, 10, 9, 31, 30, 49 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 06, số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Hạ Lễ, huyện Ân Thi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 21/03/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Ân Thi:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Hạ Lễ phối hợp Sở Giao thông Vận tải niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Sở Giao thông Vận tải được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Giao thông Vận tải lập hồ sơ giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *chuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi;
- UBND xã Hạ Lễ;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc