

Số: 85 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 11 tháng 4 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thăng Lợi, huyện Văn Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 263/TB-UBND ngày 28/10/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 22/11/2011 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thăng Lợi, huyện Văn Giang; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thăng Lợi, huyện Văn Giang, với các nội dung:

Tổng diện tích thu hồi **12.149 m²** (Mười hai nghìn, một trăm bốn mươi chín mét vuông) đất; trong đó:

- 2.976 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 3.924 m² đất nuôi trồng thủy sản;
- 5.249 m² đất có mặt nước chuyên dùng.

(7.523 m² để xây dựng Khu dân cư mới, 3.815 m² làm đường giao thông, 811 m² làm mương thoát nước tại vị trí quy hoạch số 2 thôn Phù Bãi).

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 145, 204, 205, 206 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000 xã Thăng Lợi, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi:

- Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Đông giáp khu dân cư và đường giao thông nông thôn;

- Phía Tây giáp sông.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/1000 xã Thắng Lợi do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chính lý, trích lục ngày 06/10/2010 và Bản vẽ thiết kế mặt bằng được UBND huyện Văn Giang duyệt ngày 06/10/2010 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chi đạo UBND xã Thắng Lợi niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất;

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chi đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Thắng Lợi được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Thắng Lợi lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyon*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Thắng Lợi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc