

Số: 2137/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở tại xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1370/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 16/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ như sau:

- Số người trúng đấu giá: 34 người;
- Số suất trúng đấu giá: 43 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 5.221,4 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 19.315.440.000 đồng (*Mười chín tỷ ba trăm mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

(*Có danh sách các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Phù Cừ thu tiền của những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện Phù Cừ.

- UBND huyện Phù Cừ căn cứ hồ sơ dự toán được duyệt, xác định kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện để thanh quyết toán sau khi có đủ hồ sơ theo quy định và chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Tống Phan ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước; nộp ngay vào ngân sách nhà nước số tiền chênh lệch từ việc thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất với số kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND xã Tống Phan; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^C.



Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2137 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
1	Trần Văn Bầu	Duyên Linh, Đình Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	8	126,1	4.550.000	573.755.000
2	Trần Thị Thiên	Đội 2, Hà Cát, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	7	127	4.300.000	546.100.000
3	Hoàng Văn Sỹ	Tân Tiến, Minh Tân, Phù Cừ, Hưng Yên	39	122,6	4.350.000	533.310.000
4	Doãn Trung Thúc	Số 12 Hoà Bình, Thỏ Quan, Đống Đa, Hà Nội	38	112,4	4.250.000	477.700.000
5	Trần Huy Lục	Xóm Đọ, Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	6	127,5	3.550.000	452.625.000
6	Trần Quang Khai	Xóm Nguyễn, Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	4	128,4	3.500.000	449.400.000
7	Trần Huy Lục	Xóm Đọ, Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	5	127,9	3.500.000	447.650.000
8	Trần Xuân Hưng	Trương THPT Nam Phù Cừ, Phù Cừ, Hưng Yên	3	128,9	3.500.000	451.150.000
9	Bùi Văn Trang	Hà Cát, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	2	129,3	3.450.000	446.085.000
10	Nguyễn Văn Uy	Nhật Lệ, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	1	129,8	3.450.000	447.810.000
11	Nguyễn Văn Uy	Nhật Lệ, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	10	125,2	4.400.000	550.880.000
12	Nguyễn Văn Giáp	Phan Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	23	119,2	3.750.000	447.000.000
13	Nguyễn Văn Giáp	Phan Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	24	118,8	3.750.000	445.500.000
14	Trần Xuân Độ	Số 207 Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	11	124,7	3.550.000	442.685.000
15	Trần Xuân Độ	Số 207 Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	12	124,3	3.550.000	441.265.000
16	Trần Xuân Độ	Số 207 Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	13	123,8	3.550.000	439.490.000
17	Trần Xuân Độ	Số 207 Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	14	123,4	3.550.000	438.070.000
18	Trần Xuân Độ	Số 207 Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	15	122,9	3.550.000	436.295.000
19	Vũ Văn Tân	Hà Linh, Đình Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	16	122,4	3.450.000	422.280.000
20	Phan Văn Đông	Xóm Đọ, Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	18	121,5	3.450.000	419.175.000
21	Đào Văn Long	Cao Xá, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	19	121,1	3.450.000	417.795.000
22	Trương Quốc Hiếu	Tân An, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	20	120,6	3.450.000	416.070.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
23	Trần Đức Thạch	Xóm Xối, Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	21	120,1	3.450.000	414.345.000
24	Nguyễn Thị Liên	Xóm 3, Đình Cao, Đình Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	22	119,7	3.450.000	412.965.000
25	Nguyễn Thị Liên	Xóm 3, Đình Cao, Đình Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	9	125,6	3.400.000	427.040.000
26	Vũ Thị Huyền	Phan Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	17	122	3.400.000	414.800.000
27	Vũ Thành Long	Tổng Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	37	112,8	3.850.000	434.280.000
28	Phạm Văn Phú	Tổng Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	36	113,3	3.700.000	419.210.000
29	Lê Thanh Đại	Tân An, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	35	113,7	3.650.000	415.005.000
30	Bình Đức Ngọc	An Cầu, Tổng Trần, Phù Cừ, Hưng Yên	33	114,6	3.650.000	418.290.000
31	Bình Đức Ngọc	An Cầu, Tổng Trần, Phù Cừ, Hưng Yên	34	114,2	3.650.000	416.830.000
32	Nguyễn Thị Kết	Tân An, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	30	116	3.600.000	417.600.000
33	Bùi Văn Đình	Nhất Lê, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	26	117,9	3.600.000	424.440.000
34	Trần Thị Minh Xuân	Tam Đa, Tam Đa, Phù Cừ, Hưng Yên	29	116,5	3.600.000	419.400.000
35	Nguyễn Ngọc Nguyễn	Phan Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	31	115,6	3.600.000	416.160.000
36	Nguyễn Huy Hiền	Cao Xá, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	27	117,4	3.600.000	422.640.000
37	Trần Thị Hương	Cát Dương, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	28	116,9	3.600.000	420.840.000
38	Nguyễn Phi Long	Tân An, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	25	118,3	3.600.000	425.880.000
39	Nguyễn Công Chính	Xóm 4, Hạ Cát, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	32	115,1	3.600.000	414.360.000
40	Nguyễn Đình Khắc	Phương Khê, Chi Lăng Bắc, Thanh Miện, Hải Dương	42	120,5	4.550.000	548.275.000
41	Lê Văn Đông	Tổng Xá, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	41	121,4	3.850.000	467.390.000
42	Nguyễn Văn Lanh	Số 23KC2, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	40	122	3.800.000	463.600.000
43	Trần Văn Khuyến	Xóm 3, Hạ Cát, Tổng Phan, Phù Cừ, Hưng Yên	43	140	4.000.000	560.000.000
Tổng cộng:				5.221,4		19.315.440.000