

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **312** /TB-UBND

Hưng Yên, ngày **25** tháng **12** năm 2011

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để
thực hiện dự án đầu tư Trường trung học phổ thông Hùng Vương**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 1955/TTg-KTN ngày 26 tháng 10 năm 2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 709/TTg-KTN ngày 29/4/2010 về việc đầu tư Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000425 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 29/6/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 15/12/2011 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học phổ thông Hùng Vương; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học phổ thông Hùng Vương, với các nội dung như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **34.407 m²** (*Ba mươi tư nghìn, bốn trăm linh bảy mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số: 27, 32, 250, 36, 37, 47, 51, 67, 84, 83, 90, 257, 40, 258, 28, 18, 24, 29, 34, 253, 33, 38, 41, 42, 52, 57, 68, 69, 70, 76, 87 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 15/7/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chi đạo UBND xã Lạc Đạo phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chi đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ.

3. Cho phép Trường trung học phổ thông Hùng Vương được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành

lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trường trung học phổ thông Hùng Vương lập hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất và trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Lạc Đạo;
- Trường PTTH Hùng Vương;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc