

Số: 2422/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án
đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa,
huyện Mỹ Hào của Công ty Cổ phần Yên Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định bảo vệ môi trường Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 363/BC-STNMT ngày 07/9/2018 và hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào của Công ty Cổ phần Yên Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào của Công ty Cổ phần Yên Sơn (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở liền kề, nhà biệt thự, nhà ở chung cư cao tầng (nhà ở xã hội), trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà trẻ mẫu giáo.

- Quy mô: Nhà ở liền kề: 736 căn (diện tích mỗi căn từ 65m² đến 120m²); biệt thự: 20 căn (diện tích mỗi căn từ 200m² đến 450m²); chung cư cao tầng (nhà ở xã hội): 09 tầng, 280 căn; kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp: 50.000 sản phẩm/năm; nhà trẻ mẫu giáo: 300 cháu/năm.

- Địa điểm: Tại khu đất có diện tích 171.980 m² thuộc địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

- Đảm bảo các yêu cầu về cảnh quan và vệ sinh môi trường; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN 27:2010/BTNMT và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan.

- Nước thải được xử lý sơ bộ bằng hệ thống bể tự hoại sau đó chảy vào hệ thống đường cống thoát nước được bố trí dưới vỉa hè của các tuyến đường nội bộ

và được thu gom xả vào hệ thống thoát nước thải phía Tây dự án theo quy hoạch chung; nước mưa chảy tràn phải được thu gom, xử lý sơ bộ trước khi thải ra môi trường; xây dựng hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải.

- Thu gom, phân loại, lưu giữ và xử lý toàn bộ các loại chất thải rắn, chất thải nguy hại đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường; cập nhật, lưu trữ số liệu giám sát và định kỳ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 25, Luật Bảo vệ Môi trường.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /./ *ng*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mỹ Hào;
- Công ty CP Yên Sơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử
Bùi Thế Cử