

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng, sân đường; xây dựng mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng, sân đường; xây dựng mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 97/TTr-SXD ngày 30/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng, sân đường; xây dựng mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên, với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng, sân đường; xây dựng mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Diện tích sử dụng đất: 10.075m<sup>2</sup>.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH xây dựng Thanh Bình.

6. Chủ nhiệm lập dự án: KS. Đào Trung Tín.

7. Nhóm dự án, loại cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình:

+ Xây mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng, Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng: Công trình dân dụng, cấp III.

+ Các hạng mục phụ trợ: Công trình dân dụng, cấp IV.

8. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng, sân đường; xây dựng mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên để đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu và nâng cao chất lượng khám, điều trị, chăm sóc sức khỏe cho cán bộ tỉnh, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

9. Nội dung và quy mô đầu tư

9.1. Xây mới Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng:

a) Giải pháp kiến trúc: Diện tích xây dựng khoảng 387m<sup>2</sup>, chiều cao 02 tầng; tổng diện tích sàn (bao gồm cả mái sảnh, sân nô mái) khoảng 768m<sup>2</sup>; vị trí xây dựng tiếp giáp và kết nối với Nhà điều dưỡng qua hành lang các tầng; giao thông đứng trong nhà gồm 01 thang bộ.

b) Giải pháp kết cấu:

- Kết cấu móng: Sử dụng kết cấu móng cọc BTCT, bê tông mác 250.

- Kết cấu thân: Sử dụng kết cấu khung BTCT, bê tông mác 250.

- Khối xây: Toàn bộ sử dụng gạch không nung đặc, VXM75#.

c) Giải pháp hoàn thiện:

Nền, sàn nhà lát gạch Granite; toàn bộ tường, dầm, trần trong, ngoài nhà trát VXM75#; trần hành lang, khu bếp, khu vệ sinh làm trần nhôm, các phòng chức năng còn lại đóng trần thạch cao; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm hệ; bậc tam cấp, cầu thang lát granitô; khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn, tường ốp gạch Ceramic. Mái xây tường thu hồi, lợp tôn chống nóng.

d) Giải pháp cấp điện, chống sét, điều hòa không khí - thông gió:

- Cấp điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn điện hiện có. Hệ thống dây dẫn, ổ cắm, công tắc được chôn ngầm trần và tường. Các thiết bị điện công trình đều được nối đất. Điện trở nối đất đảm bảo  $R \leq 4\Omega$ .

- Chống sét cho công trình: Sử dụng kim thu sét D16, cọc tiếp địa L63x5 dài 2,5m. Điện trở nối đất chống sét thiết kế đảm bảo  $R \leq 10\Omega$ .



- Điều hòa không khí - thông gió: Thiết kế hệ thống điều hòa cục bộ cho các phòng chức năng, thông gió sử dụng quạt trần, quạt treo tường kết hợp thông gió tự nhiên.

đ) Giải pháp cấp, thoát nước:

- Hệ thống cấp nước: Nước cấp cho công trình lấy từ hệ thống cấp nước ngoài nhà lên két nước mái. Từ két nước mái được cấp xuống các thiết bị dùng nước của toàn bộ công trình.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa từ mái được thoát theo các ống đứng đổ vào hệ thống thoát nước ngoài nhà. Nước rửa gồm nước từ các chậu rửa, từ các sàn khu WC thu gom vào các ống đứng đổ trực tiếp vào hệ thống thoát nước ngoài nhà. Nước thải từ các xí, tiểu thoát theo các tuyến ống riêng dẫn vào ngăn chứa bể tự hoại, sẽ được xử lý sơ bộ trước khi xả vào hệ thống thoát nước ngoài nhà.

e) Giải pháp PCCC: Thiết kế hệ thống PCCC đảm bảo theo tiêu chuẩn.

9.2. Cải tạo, mở rộng Nhà điều dưỡng:

a) Cải tạo Nhà điều dưỡng (tổng diện tích sàn 1.055m<sup>2</sup>, chiều cao 2 tầng):

- Phần mái: Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ, phá dỡ trấu mái; xây mới một số vị trí tường thu hồi bằng gạch không nung đặc, VXM75#; bổ sung thiết kế giằng tường thu hồi BTCT và thay mới hệ xà gồ, mái tôn; thiết kế mở rộng sê nô mái tại một số vị trí; sàn sê nô mái mở rộng đổ BTCT, bê tông mác 250 và liên kết với kết cấu hiện trạng bằng phương pháp khoan tạo lỗ và bơm keo. Dóc lớp vữa láng xi măng trên sê nô mái hiện trạng, xử lý chống thấm và láng lại bằng VXM75#.

- Phần nền, sàn: Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn, phá dỡ lớp bê tông lót nền tầng 1; bù vênh bằng cát đen và lót nền bằng bê tông mác 150, dày 10cm; nền, sàn lát mới bằng gạch Granite; các vị trí sảnh, tam cấp láng mới granitô.

- Phần tường: Phá dỡ toàn bộ khu vệ sinh trong phòng (từ trục 9 đến trục 17) và xây mới một số vị trí theo mặt bằng thiết kế; tường xây mới bằng gạch không nung đặc, VXM75#; các vị trí tường không phá dỡ được dóc lớp vữa trát hiện trạng khoảng 50% diện tích, phần diện tích còn lại được cạo bỏ lớp sơn cũ; tường trát bằng VXM75# và lăn sơn toàn bộ.

- Phần dầm, trần: Trần hành lang, khu vệ sinh chung, cầu thang làm mới trần nhôm; trần các phòng chức năng đóng trần thạch cao; các vị trí dầm, trần còn lại được dóc lớp vữa trát hiện trạng (khoảng 50% diện tích) và cạo bỏ lớp sơn cũ, trát lại bằng VXM75# và lăn sơn.

- Khu cầu thang: Phá dỡ lớp trát granitô bậc và láng lại granitô; lan can sắt được vệ sinh cạo gỉ và sơn lại.

- Khu vệ sinh chung: Thay mới toàn bộ gạch ốp, lát, thiết bị vệ sinh và hệ thống đường ống cấp, thoát nước; lát nền, sàn bằng gạch Ceramic chống trơn,



tường ốp gạch Ceramic; xử lý chống thấm sàn tầng 2 bằng Sika và lán VXM75#.

- Phần lan can hành lang: Phá dỡ toàn bộ lan can hiện trạng, xây mới lan can bằng gạch không nung đặc kết hợp con tiện bê tông đúc sẵn.

- Phần điện: Thay mới toàn bộ hệ thống dây dẫn, thiết bị điện công trình; thiết kế hệ thống điều hòa cục bộ cho các phòng chức năng, thông gió sử dụng quạt trần, quạt treo tường, quạt thông gió kết hợp thông gió tự nhiên. Thiết kế hệ thống mạng internet.

- Phần cửa, vách kính: Tháo dỡ toàn bộ cửa, hoa sắt cửa hiện trạng; thay mới hệ thống cửa bằng cửa khung nhôm hệ; hoa sắt cửa được sửa chữa, cạo gỉ, sơn và lắp đặt lại.

- Phần PCCC: Thiết kế mới hệ thống PCCC đảm bảo theo tiêu chuẩn.

b) Mở rộng Nhà điều dưỡng:

- Quy mô: Xây dựng mở rộng khu vệ sinh cho các phòng điều dưỡng từ trục 6 đến trục 18, kết nối với công trình hiện trạng; diện tích xây dựng 108m<sup>2</sup>, chiều cao 2 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 216m<sup>2</sup>.

- Giải pháp kỹ thuật:

+ Kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT, bê tông mác 250; kết cấu thân sử dụng hệ khung BTCT, bê tông mác 250; tường nhà xây gạch không nung đặc, VXM75#.

+ Hoàn thiện: Nền, sàn lát gạch Ceramic chống trơn; mái lát gạch chống nóng, tường trong phòng ốp gạch Ceramic đến đáy trần nhôm; tường ngoài nhà trát VXM75#, lăn sơn; hệ thống cửa sử dụng cửa khung nhôm hệ.

+ Cấp điện, cấp, thoát nước: Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước đồng bộ, đấu nối với công trình hiện trạng.

9.3. Hạng mục phụ trợ:

a) Phá dỡ công trình hiện trạng bao gồm: Nhà khoa dinh dưỡng (số 3), hành lang cầu nối Nhà khoa dinh dưỡng với Nhà điều dưỡng (số 12), một số vị trí bồn cây, vỉa hè.

b) Sân, bồn cây: Thiết kế hệ thống sân, bồn cây bên trong khuôn viên theo mặt bằng thiết kế.

+ Sân: Đào bóc lớp mặt sân hiện trạng dày trung bình 35cm; thiết kế sân bê tông nhựa asphalt, diện tích sân khoảng 5.483m<sup>2</sup>, kết cấu sân từ trên xuống dưới gồm: Lớp bê tông nhựa hạt mịn dày từ 5÷7cm, lớp cấp phối đá dăm dày 30cm, lớp cát tôn nền đầm chặt, dày trung bình 13cm, lớp nền hiện trạng (cốt sân hoàn thiện -0.30 bằng với cốt đường Chu Mạnh Trinh).

+ Bồn cây: Tường bó bồn cây sử dụng bó vỉa bằng đá, vỉa hè bồn cây lát đá tự nhiên nhám mặt.

c) Hệ thống chiếu sáng, cấp, thoát nước ngoài nhà:

- Cấp nước ngoài nhà: Thiết kế hệ thống cấp nước ngoài nhà cấp nước từ bể nước lên các kết nước mái, cấp nước sân vườn lấy từ kết nước mái nhà khoa dinh dưỡng tới các vòi nước sân vườn.

- Thoát nước ngoài nhà: Sử dụng rãnh thoát nước kết hợp hố ga đấu nối với hệ thống thoát nước khu vực.

- Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà: Sử dụng cột, đèn cao áp.

9.4. Phần thiết bị: Đầu tư trang thiết bị cho nhà điều dưỡng và Nhà khoa dinh dưỡng và các phòng chức năng gồm hệ thống điều hòa, tủ lạnh, ti vi.

10. Tổng mức đầu tư: **18.887.694.000 đồng** (Mười tám tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	13.152.475.000 đồng
	- Chi phí thiết bị:	1.136.000.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	406.962.000 đồng
	- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.443.222.000 đồng
	- Chi phí khác:	311.068.000 đồng
	- Chi phí dự phòng:	2.437.967.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.


12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Ban quản lý dự án chuyên ngành thực hiện quản lý dự án theo quy định.

13. Thời gian thực hiện dự án: 2020-2023.

**Điều 2.** Chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và của tỉnh về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Y tế, Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Trung tâm Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>LT</sup>. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Hưng**