

Số: 101 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2013

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới
tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 305/TB-UBND ngày 27/12/2012, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/10/2012 về việc chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-STNMT ngày 13/5/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang để xây dựng Khu dân cư mới, giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới, giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **2.473 m²** (Hai nghìn, bốn trăm bảy mươi ba mét vuông) đất; trong đó:

- 1.882 m² đất chợ;

- 560 m² đất nuôi trồng thủy sản;

- 31 m² đất giao thông, thuộc địa phận xã Phụng Công, huyện Văn Giang để xây dựng Khu dân cư mới, với diện tích là 1.798 m², còn 539 m² đất để làm đường giao thông và hành lang bảo vệ đường giao thông, 136 m² đất làm mương thoát nước tại vị trí quy hoạch thôn Bến xã Phụng Công.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 64, 97, 119 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1000 xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1000 xã Phụng Công do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang chỉnh lý, trích lục ngày 18/01/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Phụng Công có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất.

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND xã Phụng Công được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện.... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phụng Công lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, KHĐT, XD, TC;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Phụng Công;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc