

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại các xã: Phạm Ngũ Lão, Nghĩa Dân  
huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo,  
mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 742/QĐ-UBND ngày 16/4/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; số 2199/QĐ-UBND ngày 05/11/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; số 1776/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tổng mức đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 365/UBND-KTTH ngày 10/3/2010 về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư Dự án cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; số 1222/UBND- KTTH ngày 16/7/2010 về việc điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 20/3/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại các xã: Phạm Ngũ Lão, Nghĩa Dân - huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **102.200 m<sup>2</sup>** (Một trăm linh hai nghìn, hai trăm mét vuông) đất, trong đó: 60.582 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Phạm Ngũ Lão, 41.618 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi xã Phạm Ngũ Lão tại thửa số 183 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 17, 69 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 155, 156 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 14, 25, 34, 37, 38, 41, 47, 48 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 5, 6, 7, 11, 13, 34, 35, 44, 54, 55, 71, 81, 82, 87, 88, 109 thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 18, 56, 57, 93, 95, 132, 133, 137, 177, 178, 181, 214, 246, 247, 263, 264, 293, 316, 342, 343, 347, 367, 370, 378, 380, 382 thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 3, 4, 7, 13, 14, 20, 24, 28, 29, 32 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi xã Nghĩa Dân tại các thửa số: 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 35 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 148, 179, 514, 269, 270, 271, 272, 273, 296 thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 31, 95, 97, 152, 154, 155, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 237, 238, 239, 240, 241, 282, 283, 284, 285, 300, 317, 318, 319, 320, 321, 342, 343, 376, 377, 378, 379, 398, 399, 400, 401, 413, 414, 419, 420, 429 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000; thửa số 60 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; thửa số 124 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; thửa số 17 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; thửa số 256 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 101, 192 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 01, số 04, số 08 tỷ lệ 1/2000; số 12, số 16, số 20, số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Phạm Ngũ Lão; số 12, số 18, số 21 tỷ lệ 1/1000; số 01, số 03, số 05, số 06, số 08 tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 01/3/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 120 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Phạm Ngũ Lão, UBND xã Nghĩa Dân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến

kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Ban Quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban Quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Yên, lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND các xã: Phạm Ngũ Lão, Nghĩa Dân;
- Ban Quản lý dự án NN&PTNT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dạng Minh Ngọc**