

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1040/QĐ-UBND*

Hung Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ,
cho Quỹ Tín dụng nhân dân Thiện Phiến thuê để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động Quỹ Tín dụng nhân dân cơ sở số 06/GP-HYE ngày 18/11/2008 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 20/6/2014 và hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Quỹ Tín dụng nhân dân Thiện Phiến,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ, cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến như sau:

1. Thu hồi 374 m² (*Ba trăm bảy mươi bốn mét vuông*) đất cơ sở văn hóa do UBND xã Thiện Phiến quản lý thuộc địa phận xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 5 thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 23/5/2014.

2. Cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến (*Giấy phép thành lập và hoạt động Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở số 06/GP-HYE ngày 18/11/2008 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Hưng Yên; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Hợp tác xã số 0507000007 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và*

Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 28/11/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 05/03/2013) thuê 374 m² (Ba trăm bảy mươi bốn mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến (trong tổng diện tích 374 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến thuê được chỉnh lý thành thửa số 112 thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000 xã Thiện Phiến do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 23/5/2014.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 18/11/2058.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Thiện Phiến chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Quỹ Tín dụng nhân dân Thiện Phiến thuê theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân Thiện Phiến.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Thiện Phiến; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc