

Số: 2138 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1371/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-STNMT ngày 16/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ như sau:

- Số người trúng đấu giá: 06 người;
- Số suất trúng đấu giá: 08 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 1.079,3 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 3.126.865.000 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

(Có danh sách các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Phù Cừ thu tiền của những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện Phù Cừ.

- UBND huyện Phù Cừ căn cứ hồ sơ dự toán được duyệt, xác định kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện để thanh quyết toán sau khi có đủ hồ sơ theo quy định và chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Nhật Quang ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước; nộp ngay vào ngân sách nhà nước số tiền chênh lệch từ việc thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất với số kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND huyện Phù Cừ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND xã Nhật Quang; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./..✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^C.



Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2158 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
1	Hoàng Thị Bích	Tân An, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	LK-01	140	3.200.000	448.000.000
2	Lưu Đình Pha	Quang Yên, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	LK-02	140	3.150.000	441.000.000
3	Vũ Thanh Tuấn	An Dương, Chi Lăng Nam, Thanh Miện, Hải Dương	LK-03	140	3.050.000	427.000.000
4	Vũ Thanh Tuấn	An Dương, Chi Lăng Nam, Thanh Miện, Hải Dương	LK-04	140	3.050.000	427.000.000
5	Vũ Thanh Tuấn	An Dương, Chi Lăng Nam, Thanh Miện, Hải Dương	LK-05	140	3.050.000	427.000.000
6	Lưu Văn Hện	Xóm 5, Quang Yên, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	LK-45	179,3	3.050.000	546.865.000
7	Lê Hải Triều	Quang Yên, Nhật Quang, Phù Cừ, Hưng Yên	LK-13	100	2.050.000	205.000.000
8	Vũ Ngọc Khiêm	Xóm 8, An Cự, Xuân Vinh, Xuân Trường, Nam Định	LK-26	100	2.050.000	205.000.000
Tổng cộng:						3.126.865.000

24