

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500**  
**Dự án Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1040-TB/TU ngày 05/02/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc nghiên cứu khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng của liên danh Công ty TNHH Minh Hoàng và Công ty TNHH Kim Hưng trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 195/TTr-SXD ngày 13/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Đồ án**

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động.

**2. Chủ đầu tư lập quy hoạch**

Liên danh Công ty TNHH Minh Hoàng và Công ty TNHH Kim Hưng.

### **3. Mục tiêu Đồ án**

Quy hoạch xây dựng khu nhà ở có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu ở của người dân khu vực.

Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình thuộc dự án; mời gọi đầu tư, xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

### **4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch**

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được thực hiện trên địa phận quản lý của thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp mương thủy lợi và đất canh tác.

Phía Nam giáp Công an huyện Kim Động.

Phía Đông giáp hành lang Quốc lộ 39A.

Phía Tây giáp sông Cửu An và xã Song Mai.

### **5. Quy mô dân số đất đai**

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 1.600 người.

b) Quy mô đất đai: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch xây dựng có quy mô khoảng 139.006m<sup>2</sup>; diện tích lập quy hoạch chi tiết xây dựng khoảng 126.109m<sup>2</sup>.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn tính toán cho khu dân cư. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 195/TTr-SXD ngày 13/12/2018 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Kim Động và UBND thị trấn Lương Bằng tiến hành lập quy hoạch, đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND thị trấn Lương Bằng; Giám đốc Công ty TNHH Minh Hoàng; Giám đốc Công ty TNHH Kim Hưng và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

