

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

Số: 1996/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 883/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Văn Lâm; số 2172/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 về việc thu hồi đất tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới; số 2194/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514/TTr-STNMT ngày 19/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Lương Tài 8.881,8m² (Tám nghìn tám trăm tám mươi một phẩy tám mét vuông) đất tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Lương Tài được chỉnh lý thành các thửa số 183, 184, 185 tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/1000; thửa số 457 tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000; thửa số 210 tờ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000 xã Lương Tài,

huyện Văn Lâm và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Lương Tài có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) ... theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Lương Tài thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Lương Tài; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Lương Tài chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Lương Tài.

4. UBND huyện Văn Lâm phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Lương Tài chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Lương Tài; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Kh*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử

Bùi Thế Cử