

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 1080/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương thuê đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị Minh Phương mở rộng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị Minh Phương mở rộng của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 28/5/2010 và hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Doanh nghiệp tư nhân số 0900218016 do Phòng ĐKKD thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 10/01/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 21/9/2009) thuê 12.730 m² (Mười hai nghìn bảy trăm ba mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Siêu thị Minh Phương mở rộng; còn 420m² làm hành lang bảo vệ đường trục trung tâm huyện, 924 m² làm hành lang bảo vệ đường gom, 952 m² làm đường quy hoạch 5 m, 512 m² làm mương thủy lợi, 18 m² giao cho UBND thị trấn Như Quỳnh quản lý (trong tổng diện tích 15.556 m² đất đã thu hồi tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 04/5/2008 của UBND tỉnh Hưng Yên và lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 781A/QĐ-UBND ngày 25/9/2009 của UBND huyện Văn Lâm).

33

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 01/4/2054.

Vị trí khu đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương thuê được chỉnh lý thành thửa số 125 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương thuê như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 105,8 m
- Phía Đông Bắc giáp hành lang bảo vệ đường trục trung tâm huyện dài 43,0 m;
- Phía Tây Nam giáp hành lang bảo vệ đường gom dài 125,8 m.
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 5 m theo đường gấp khúc dài 45,8 m + 144,0 m;

(Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 15/01/2010 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 15/12/2008 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Lâm và Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương.

2. UBND huyện Văn Lâm, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND thị trấn Như Quỳnh và chủ đầu tư: Tiếp tục tuyên truyền vận động, hướng dẫn 02 hộ làm thủ tục đến nhận tiền bồi thường hỗ trợ tại Ngân hàng; xây dựng kế hoạch thực hiện khi Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương triển khai ngoài thực địa, có các giải pháp đảm bảo giữ vững an ninh trật tự tại địa phương và báo cáo kết quả về UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

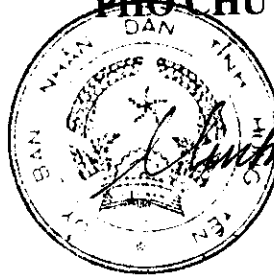
379

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Minh Phương; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *TM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.



Đặng Minh Ngọc