

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1540 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bến Cường 1 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trang trại trồng hoa, cây cảnh tại xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 375/TTr-SNNMT ngày 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần Bến Cường 1 (Mã số doanh nghiệp 1001273386 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 04/12/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/12/2024) thuê 14.181,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác - NKH (Đầu tư xây dựng trang trại trồng hoa, cây cảnh).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 26/6/2074.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Đông Hưng đo đạc bổ sung tháng 10 năm 2025 (280 590-8, tờ số 59), tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương lập tháng 10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Phần diện tích 1.673,2 m² còn lại (gồm: 1.273,6 m² diện tích Công ty Cổ phần Bến Cường 1 đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 399,6 m² diện tích UBND xã Đông Hưng đã thu hồi) để giao cho UBND xã Đông Hưng quản lý để mở rộng đường giao thông (1.482,7 m²), do ảnh hưởng dự án (190,5 m²).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Bến Cường 1 cho cơ quan Thuế; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bến Cường 1 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính; thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Bến Cường 1; gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần Bến Cường 1 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành theo quy định.

4. UBND xã Đông Hưng: Quản lý quỹ đất được giao; giám sát việc quản lý sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bến Cường 1.


5. Công ty Cổ phần Bến Cường 1 có trách nhiệm: Liên hệ với các sở, ngành liên quan để thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; triển khai dự án đúng tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Theo khoản 8, 9 Điều 81 Luật Đất đai: Đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, không áp dụng đối với trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Đông Hưng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bến Cường 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam