

Số: 2425/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 1) tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất và lắp ráp phụ tùng xe máy, xe đạp Việt Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2018;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 104/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 về chủ trương đầu tư; số 3278/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Công văn số 2709/UBND-KT2 ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678/TTr-STNMT ngày 14/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901008325 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 14/3/2017) chuyển mục đích sử dụng và thuê 8.613 m² (Tám nghìn sáu trăm mười ba mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất và lắp ráp phụ tùng xe máy, xe đạp Việt Mỹ, còn 1.073,3 m² đất để làm đường giao thông và hành lang bảo vệ đường tỉnh ĐT.379.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú,

huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/08/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 08/6/2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND huyện Yên Mỹ xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp làm cơ sở cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ kê khai số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

2. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Yên Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Yên Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Việt Mỹ; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ngc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử