

Số: *1063* /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi chủ sử dụng đất, thời hạn thuê đất và tên dự án đầu tư cho Công ty Cổ phần An Phú Hưng tại xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Trạm chiết nạp gas LPG An Phú Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 4097/QĐ-UB ngày 04/11/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho Công ty TNHH Thái Hưng thuê để xây dựng Trạm triết nạp LPG Thái Hưng tại xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000394 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 23/3/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 29/4/2011 và hồ sơ xin thay đổi chủ sử dụng đất của Công ty Cổ phần An Phú Hưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần An Phú Hưng (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 0900243728 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 19/01/2010*) thay Công ty TNHH Thái Hưng làm chủ sử dụng **10.000 m²** (*Mười nghìn mét vuông*) đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại thửa số 181 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 tỷ lệ 1/2000 xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư Trạm chiết nạp gas LPG An Phú Hưng do chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH thành Công ty Cổ phần.

Thời hạn thuê đất tính từ ngày 04/11/2005 đến ngày 17/8/2055.

Các quy định khác tại Quyết định số 4097/QĐ-UB ngày 04/11/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên không thay đổi. Hồ sơ địa chính được chỉnh lý mang tên

Công ty Cổ phần An Phú Hưng. Công ty Cổ phần An Phú Hưng được thừa kế toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng khu đất trên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tỉnh, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh xác định và thu thuế các thành viên chuyển nhượng vốn (nếu có) theo các quy định hiện hành của pháp luật về thuế.

2. Sở Tài chính thẩm định, trình đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần An Phú Hưng

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cừ, UBND xã Đoàn Đào chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần An Phú Hưng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ, Chủ tịch UBND xã Đoàn Đào; Giám đốc Công ty Cổ phần An Phú Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Thái Hưng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc