

Số: 2112/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Tổng Công ty xây dựng công trình  
giao thông 1 thuê tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, cho Công ty Cổ phần  
kính an toàn Việt Nhật thuê để thực hiện dự án đầu tư  
Nhà máy sản xuất kính an toàn cao cấp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2117/QĐ-UB ngày 26/8/2004 về việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 1 thuê để xây dựng nhà máy; số 1067/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 về việc thu hồi văn bản chấp thuận dự án Nhà máy sản xuất cáp thép cường độ cao và căng cạm của Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 1 trên địa bàn xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào; số 66/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ các văn bản Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 1: Quyết định số 0599/QĐ-TGD ngày 08/9/2008 về việc giao thực hiện dự án sản xuất thép và căng cạm Bạch Sam-Hung Yên; Tờ trình số 712/VP-TCT ngày 23/6/2010 về việc giải trình việc chuyển chủ đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cáp thép cường độ cao và căng cạm tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; Biên bản làm việc ngày 12/8/2016 giữa Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 1 và Công ty cổ phần Bạch Sam;

Căn cứ Hợp đồng góp vốn bằng giá trị đầu tư vào đất của Công ty cổ phần Bạch Sam và Công ty cổ phần kính an toàn Việt Nhật và hồ sơ xin thuê đất của Công ty cổ phần kính an toàn Việt Nhật,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 870/TTr-STNMT ngày 21/9/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi 106.210 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 1 thuộc địa phận xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào (UBND tỉnh đã cho Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 1 thuê tại Quyết định số 2117/QĐ-UB ngày 26/8/2004).

Vị trí thu hồi tại thửa số 01 thuộc tờ bản đồ số 42, tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào.

Lý do thu hồi đất: Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 không có nhu cầu sử dụng, trả lại đất cho nhà nước; Công ty Cổ phần Bạch Sam góp vốn bằng giá trị đầu tư vào đất với Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật.

2. Cho Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 09000915112 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 26/03/2015*) thuê 106.210 m<sup>2</sup> (*Một trăm linh sáu nghìn hai trăm mười mét vuông*) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất kính an toàn cao cấp.

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty cổ phần kính an toàn Việt Nhật thuê tại thửa số 1 và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 42, tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 24/8/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 15/6/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bạch Sam chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 (Công ty Cổ phần Bạch Sam có trách nhiệm nộp theo thỏa thuận với Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1) theo đơn giá của cơ quan nhà nước ban hành đến thời điểm có quyết định thu hồi đất của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1; thu các khoản thuế phát sinh trong quá trình chuyển nhượng vốn từ Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 sang

Công ty cổ phần Bạch Sơn và chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Bạch Sơn; xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND xã Bạch Sơn; Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1; Giám đốc Công ty Cổ phần Bạch Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần kính an toàn Việt Nhật; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Quang**