

Số: *1601* /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày *19* tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành thuê đất
tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi để thực hiện Dự án đầu tư
Nhà máy sản xuất, kinh doanh các sản phẩm từ gỗ,
xây dựng siêu thị tổng hợp, nhà hàng ẩm uống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2015/NQ-HĐND ngày 14/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2752/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ân Thi; Quyết định chủ trương đầu tư số 145/QĐ-UBND ngày 05/11/2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 19/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên mã số doanh nghiệp: 0900862132 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 11/6/2013*) thuê 7.693m² (*Bảy nghìn bốn trăm chín mươi ba mét vuông*) đất cụm công nghiệp địa phận thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, kinh doanh các sản phẩm từ gỗ, xây dựng siêu thị tổng hợp, nhà hàng ẩm uống; còn lại 2.362 m² làm hành lang giao thông đường ĐT. 376 và đường giao thông nội đồng (trong tổng diện tích 10.055 m² đất UBND huyện Ân Thi đã thu hồi và giải phóng mặt bằng).

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành thuê được chính lý thành thửa số 122 và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ ảnh

hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 29/7/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 05/11/2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định; phối hợp với UBND huyện Ân Thi chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Ân Thi chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành .

2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất; thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Chủ tịch UBND thị trấn Ân Thi; Giám đốc Công ty TNHH Tân Việt Đại Thành; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*...*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV; TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Quang