

Số: 211 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 23 tháng 12 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ
để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất
của Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000529 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 14/5/2012;

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ đến năm 2020,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-STNMT ngày 27/11/2013 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất của Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất của Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng 27.619 m² (Hai mươi bảy nghìn sáu trăm mười chín mét vuông) đất (trong đó: đất bằng trồng cây hàng năm 26.857 m², đất giao thông 556 m², đất thủy lợi 206 m²) thuộc địa phận xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 46, 47, 48, 301, 302 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Hòa, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Hòa do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 13/02/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Yên Hòa phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Yên Hòa;
- Công ty TNHH Bùi Gia Hưng Yên;
- Lưu VT; CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc