

Số: 487/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 19 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1390/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 200, xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 12/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ như sau:

- Diện tích đất trúng đấu giá: 1.820,5 m².
- Tổng số suất trúng đấu giá: 19 suất.
- Số tiền trúng đấu giá: 6.489.750.000 đồng (*Sáu tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

(Có danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Tiên Lữ thu tiền của những người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tiên Lữ.

- UBND huyện Tiên Lữ căn cứ hồ sơ dự toán được duyệt, xác định kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch để thanh quyết toán sau khi có đủ hồ sơ theo quy định và chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Dị Chế ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước; nộp ngay vào ngân sách nhà nước số tiền chênh lệch từ việc thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất với số kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND huyện Tiên Lữ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Dị Chế; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./*nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^C.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ DỊ CHẾ, HUYỆN TIÊN LŨ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1/87 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
1	Nguyễn Thị Hải	Số 266 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Vương, Tiên Lữ, Hưng Yên	63	106	3.750.000	397.500.000
2	Nguyễn Thái Ninh	Đội 2, Tam Nông, Hưng Đạo, Tiên Lữ, Hưng Yên	102	84,5	3.950.000	333.775.000
3	Nguyễn Thị Thuồng	Mười Sàng, Hưng Đạo, Tiên Lữ, Hưng Yên	41	74	3.850.000	284.900.000
4	Nguyễn Văn Định	Ban Chi huy quân sự huyện Tiên Lữ, Hưng Yên	100	94	3.850.000	361.900.000
5	Vũ Văn Mười	Xóm Mít, Dị Chế, Tiên Lữ, Hưng Yên	39	83,5	3.800.000	317.300.000
6	Vũ Thanh Hoa	Bái Khê, Cương Chính, Tiên Lữ, Hưng Yên	40	78,5	3.750.000	294.375.000
7	Trần Xuân Hiến	Nội Mai, An Viên, Tiên Lữ, Hưng Yên	71	100	3.950.000	395.000.000
8	Đỗ Thị Nguyễn	Đỗ Thượng, Quang Vinh, Ân Thi, Hưng Yên	73	100	3.950.000	395.000.000
9	Trần Xuân Hiến	Nội Mai, An Viên, Tiên Lữ, Hưng Yên	72	100	3.950.000	395.000.000
10	Nguyễn Quang Ngọc	Số 1216H1 khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội	67	100	3.900.000	390.000.000
11	Nguyễn Tiến Hải	Ba Đông, Phan Sào Nam, Phù Cừ, Hưng Yên	16	100	3.250.000	325.000.000
12	Đỗ Thị Thuật	Thị trấn Vương, Tiên Lữ, Hưng Yên	8	100	3.250.000	325.000.000
13	Đỗ Thị Thuật	Thị trấn Vương, Tiên Lữ, Hưng Yên	9	100	3.250.000	325.000.000
14	Nguyễn Trung Kiên	Cầu Sơn, thị trấn Vương, Tiên Lữ, Hưng Yên	42	100	3.250.000	325.000.000
15	Nguyễn Thành Kiên	Hưng Đạo, Tiên Lữ, Hưng Yên	43	100	3.250.000	325.000.000
16	Lê Thị Thành	Minh Khai, tiểu khu 1, thị trấn Vương, Tiên Lữ, Hưng Yên	44	100	3.250.000	325.000.000
17	Mai Hoàng Hanh	Trình Mỹ, Ngô Quyền, Tiên Lữ, Hưng Yên	45	100	3.250.000	325.000.000
18	Trần Văn Mười	Dị Chế, Dị Chế, Tiên Lữ, Hưng Yên	56	100	3.250.000	325.000.000
19	Trần Văn Mười	Dị Chế, Dị Chế, Tiên Lữ, Hưng Yên	57	100	3.250.000	325.000.000
Tổng				1.820,5		6.489.750.000