

Số: 181 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 7 năm 2011

## THÔNG BÁO

### Về việc thông báo thu hồi đất tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 75/TB-UBND ngày 22/3/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH An Hạnh trên địa bàn thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 19/7/2011 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **20.240 m<sup>2</sup>** (Hai mươi nghìn hai trăm bốn mươi mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 22, 141, 140 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 06/6/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Tiên Lữ:


- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Vương phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến của người dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất;

phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH An Hạnh được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH An Hạnh lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND thị trấn Vương;
- Công ty TNHH An Hạnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**