

Số: 1038/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu  
Hung Yên tại xã Tân Quang - huyện Văn Lâm, cho Công ty TNHH Densta  
Việt Nam thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất  
thiết bị, phụ kiện nhà vệ sinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày  
01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ  
tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2729/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 về  
việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm  
kỳ đầu (2011-2015) huyện Văn Lâm; số 2308/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 về việc  
cho Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên thuê đất tại xã Tân Quang,  
huyện Văn Lâm để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Dệt nhuộm Trung Thu;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000594 của UBND tỉnh chứng  
nhận lần đầu ngày 16/9/2013;

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 29/8/2012 của UBND tỉnh Hưng  
Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Densta Việt Nam trên địa  
bàn xã Tân Quang, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
267/TTr-STNMT ngày 26/6/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 7.000 m<sup>2</sup> (Bảy nghìn mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh  
doanh của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên đang sử dụng thuộc  
địa phận xã Tân Quang, huyện Văn Lâm; giao toàn bộ diện tích 7.000 m<sup>2</sup> đất  
trên cho Công ty TNHH Densta Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh  
nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0900804028  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng  
ký lần đầu ngày 20/4/2012) thuê để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất  
thiết bị, phụ kiện nhà vệ sinh.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 345 và cho Công ty TNHH Densta Việt  
Nam thuê được chỉnh lý thành thửa số 379 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ  
1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Densta Việt Nam thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên theo đường gấp khúc, dài 25,7 m + 18,2 m + 199,1 m;
- Phía Tây Nam giáp Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên, dài 221,2 m;
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông, dài 31,2 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, dài 45,6 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 06/6/2014 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể do Sở Xây dựng phê duyệt ngày 08/4/2013 kèm theo.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 16/9/2063.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên đến ngày có quyết định thu hồi đất.

2. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH Densta Việt Nam.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Tân Quang chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Densta Việt Nam; ký hợp đồng thuê đất, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Densta Việt Nam.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Tân Quang; Giám đốc Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên; Giám đốc Công ty TNHH Densta Việt Nam; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc