

Số: 2680 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 16 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Lâm Linh chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Cửa hàng trung bày, giới thiệu các sản phẩm nhựa Lâm Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 221/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận bổ sung danh mục các sự án cần thu hồi đất và phê duyệt các sự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1833/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án thực hiện năm 2019 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; số 177/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 về chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2305/UBND-KT2 ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH Lâm Linh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 763/TTr-STNMT ngày 14/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Lâm Linh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900220985 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 21/10/2003, chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 21/11/2016) chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 624m² (Sáu trăm hai mươi bốn mét vuông) đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng trung bày, giới thiệu các sản phẩm nhựa Lâm Linh.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Lâm Linh chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất được chỉnh lý thành thửa số 907 và được xác định theo Tờ trích lục bản

đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/10/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 29/8/2067.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH Lâm Linh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; triển khai dự án đúng tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH Lâm Linh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Lâm Linh.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Lâm Linh nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Giám đốc Công ty TNHH Lâm Linh; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Kh*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử