

Số: 2195/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Quang Hưng, huyện Phù Cù, cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 94/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 về chủ trương đầu tư; số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cù; số 804/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phù Cù; số 1241/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về việc bổ sung quy hoạch xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng, dầu tại Cụm công nghiệp Trần Cao Quang Hưng thuộc xã Quang Hưng, huyện Phù Cù;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải tại xã Quang Hưng, huyện Phù Cù

Căn cứ Công văn số 1711/UBND-KT2 ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 24/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Quang Hưng, huyện Phù Cù, cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại để thực

hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải như sau:

1. Thu hồi 1.539,6 m² (Một nghìn năm trăm ba mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất, gồm: 53 m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.032,7 m² đất giao thông, 453,9 m² đất thủy lợi do UBND xã Quang Hưng quản lý tại xã Quang Hưng, huyện Phù Cù.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 53, 47, 37, 242 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Quang Hưng, huyện Phù Cù.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải.

2. Cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900481313 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 13/10/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18/6/2019) chuyển mục đích sử dụng và thuê 15.125 m² (Mười lăm nghìn một trăm hai mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Quang Hưng, huyện Phù Cù để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải; còn 1.432,8 m² để làm hành lang bảo vệ đường giao thông.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải thuê được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Quang Hưng, huyện Phù Cù do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/9/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 24/5/2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện..... theo quy định của pháp luật;

- Triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND xã Quang Hưng; Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử