

Số: 189 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2013

## THÔNG BÁO

### Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc tiếp nhận dự án "Khu khách sạn, thương mại và dịch vụ thể dục thể thao" của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phố Hiến trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào

Ngày 22/7/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét Báo cáo số 682/BC-SKHĐT ngày 22/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương về các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch; Thông báo số 894-TB/TU ngày 19/8/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án "Khu khách sạn, thương mại và dịch vụ thể dục thể thao" địa bàn huyện Mỹ Hào; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đồng ý về chủ trương để Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Phố Hiến thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên với nội dung sau:

1. Tên và mục tiêu dự án:

- Tên dự án: **Khu khách sạn, thương mại và dịch vụ thể dục thể thao;**
- Mục tiêu: Xây dựng khu khách sạn, thương mại và dịch vụ thể dục thể thao phục vụ cho huyện Mỹ Hào và các vùng lân cận;

- Quy mô:

+ Xây dựng khối trung tâm thương mại, khách sạn 12 tầng (gồm: Trung tâm thương mại; siêu thị; nhà hàng; khách sạn tiêu chuẩn 3 sao, 120 phòng, 240 giường);

+ 03 sân tennis, 01 sân bóng đá mini tiêu chuẩn thi đấu, 01 bể bơi tiêu chuẩn;

+ Các hạng mục phụ trợ.

2. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phố Hiến:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0900802944 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 23/4/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 29/01/2013;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, Quốc lộ 39A cũ, xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Luyện Huy Doan - Giám đốc.

3. Địa điểm, diện tích: Tại khu đất có diện tích khoảng 1,3ha trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào. Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp hành lang đường gom từ đường 196 đến trung tâm thôn Văn Nhuế; phía Nam giáp khu dân cư mặt Quốc lộ 5A; phía Đông giáp hành lang đường 196 và trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Hào; phía Tây giáp trụ sở mới của Ban Chỉ huy quân sự huyện Mỹ Hào.

4. Các quy định khác:

- Xác định rõ ranh giới và quy mô sử dụng đất của dự án; quản lý, khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có tại địa điểm nêu trên;
- Dự án phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển đô thị Phố Nối đã được phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước; có quy mô kiến trúc hiện đại, bảo đảm mục tiêu đăng ký của dự án;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phố Hiến nộp đủ số tiền vào tài khoản của Sở Tài chính (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) bằng 3% tổng mức đầu tư của Dự án để đảm bảo Dự án thực hiện đúng mục tiêu, tiến độ và hiệu quả trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phố Hiến có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ dự án đầu tư theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác có liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Quá thời hạn trên, Thông báo này không còn hiệu lực.

II. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Mỹ Hào, UBND thị trấn Bàn Yên Nhân và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để dự án đầu tư sớm được triển khai thực hiện. *a*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hào;
- UBND thị trấn Bàn Yên Nhân;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phố Hiến;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT; CV: TH<sup>K</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**

*Đặng Minh Ngọc*