

Số: 2679/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 1) để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 709/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Văn Lâm; số 26/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 về chủ trương đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 178/TB-UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa;

Căn cứ Công văn số 962/UBND-KT2 ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1851/SKHĐT-KTĐN ngày 24/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tạm hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Công nghệ môi trường Việt Trung;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 18/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 1) để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa như sau:

1. Thu hồi đất 231,6m² (Hai trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông) đất giao thông do UBND xã Tân Quang quản lý tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 65 và được xác định theo tờ Trích lục tờ bản đồ số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/02/2019.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa.

2. Cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900528191 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 19/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/5/2016) chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất với diện tích 4.050 m² (Bốn nghìn không trăm năm mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa; còn 509 m² để làm hành lang bảo vệ kênh Kiên Thành (trong tổng diện tích 4.483 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân và 76m² đất giao thông thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung thuê được chỉnh lý thành thửa số 483 và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/9/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 16/3/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Tân Quang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Tân Quang; Giám đốc Công ty TNHH công nghệ môi trường Việt Trung; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: K

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử