

Số: *112* /TB-UBND

*Hưng Yên, ngày 13 tháng 6 năm 2013*

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyên hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thay đổi quy mô và diện tích Dự án đầu tư của Công ty TNHH An Hạnh trên địa bàn thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-STNMT ngày 05/6/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy giấy xuất khẩu Thu Bồn của Công ty TNHH An Hạnh, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **2.089 m<sup>2</sup>** (*Hai nghìn không trăm tám mươi chín mét vuông*) đất thuộc địa phận thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 58, 59, 69, 91, 92, 186 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 28/5/2013;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Tiên Lữ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Vương phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH An Hạnh được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH An Hạnh lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ;
- Công ty TNHH An Hạnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc