

Số: 158 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2013

## THÔNG BÁO

### Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc thay đổi tên, mục tiêu Dự án đầu tư của Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên

Ngày 22/7/2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét Báo cáo số 682/BC-SKHĐT ngày 22/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương về các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đồng ý về chủ trương để Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến thay đổi tên, mục tiêu, quy mô Dự án "Khu liên hợp thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề, chung cư để bán" tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000299 ngày 29/3/2010, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 26/01/2012 của UBND tỉnh với nội dung sau:

1. Tên, mục tiêu, quy mô đã được chấp thuận:

- Tên Dự án: **Khu liên hợp thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề, chung cư để bán;**

- Mục tiêu: Xây dựng chung cư và siêu thị, khách sạn, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán;

- Quy mô:

+ Khu chung cư và siêu thị 10 tầng, diện tích đất xây dựng 1.780m<sup>2</sup>: Gồm hai đơn nguyên, mỗi đơn nguyên có diện tích 890m<sup>2</sup> (trong đó tầng 1 làm siêu thị, để xe; từ tầng 2 đến tầng 10 làm căn hộ chung cư), tổng số căn hộ của hai đơn nguyên là 198 căn, diện tích mỗi căn hộ từ 45m<sup>2</sup> đến 95m<sup>2</sup>/căn hộ;

+ Khu khách sạn và văn phòng cho thuê: 9 tầng;

+ Khu nhà biệt thự (3 tầng) với diện tích 240m<sup>2</sup>/căn hộ, số lượng 22 căn hộ;

+ Khu nhà ở liền kề (4 tầng) số lượng 102 căn, diện tích mỗi căn từ 73m<sup>2</sup> đến 156m<sup>2</sup>/căn hộ.

2. Tên, mục tiêu, quy mô được thay đổi:

- Tên Dự án: **Khu nhà ở Tân Phố Hiến;**

- Mục tiêu: Xây dựng khách sạn, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán;

- Quy mô diện tích: 31.806m<sup>2</sup>.

+ Khu khách sạn và văn phòng cho thuê: 9 tầng;

+ Khu nhà biệt thự (3 tầng) với diện tích 240m<sup>2</sup>/căn hộ, số lượng 22 căn hộ;

+ Khu nhà ở liền kề (4 tầng) số lượng khoảng 130 căn, diện tích mỗi căn từ 73m<sup>2</sup> đến 156m<sup>2</sup>/căn hộ.

3. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này, Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ điều chỉnh Dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác có liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh. Quá thời hạn trên, Thông báo này không còn hiệu lực.

II. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thành phố Hưng Yên, UBND phường Lam Sơn và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước, của tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để Dự án đầu tư điều chỉnh sớm được triển khai thực hiện. *a*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường Lam Sơn;
- Công ty Cổ phần phát triển đầu tư Tân Phố Hiến;
- Lưu: VT; TH<sup>K</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**