

Số: *1355* /QĐ -UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình
Trụ sở làm việc Công ty TNHH một thành viên
Xổ số kiến thiết Hưng Yên**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định Số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 905/TTr-SKHĐT ngày 24/6/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Hưng Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

I- Tóm tắt nội dung chủ yếu của báo cáo kinh tế- kỹ thuật.

1- Tên công trình: Trụ sở làm việc Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Hưng Yên

2- Chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Hưng Yên.

3- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế- kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng Thanh Bình.

4- Chủ nhiệm lập Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật: Kỹ sư Đào Bình Lục.

5- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác phát triển kinh doanh Xổ số kiến thiết trên địa bàn tỉnh.

6- Nội dung và qui mô đầu tư:

6.1- Qui mô đầu tư xây dựng: Trụ sở làm việc Công ty TNHH hữu hạn một thành viên Xổ số kiến thiết Hưng Yên có chiều cao 03 tầng; diện tích sàn xây dựng 1433m².

- Giải pháp xây dựng: Công trình có móng băng BTCT mác 200 đặt trên nền đất yếu được xử lý bằng đệm cát vàng đầm chặt theo từng lớp với hệ số đầm nén K95, dưới đệm cát đóng cọc tre dài 2,5m mật độ 25 cọc/m², cổ móng xây gạch chỉ đặc mác 75 với VXM mác 50. Phần thân nhà sử dụng giải pháp kết cấu khung, sàn BTCT mác 200 đổ toàn khối, tường xây chèn gạch tuy nel với VXM mác 50; mái xây thu hồi lắp xà gỗ thép [100x48x3, lợp tôn chống nóng dày 0,42. Hoàn thiện công trình: Nền, sàn các tầng lát gạch ceramic 400x400; nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn 200x200 tường ốp gạch men trắng 200x250; bậc cầu thang trát granitô; cửa đi, cửa sổ panô gỗ kính, khuôn cửa bằng gỗ chò chỉ, ô thoáng lắp hoa sắt vuông 14x14; tường trong và ngoài nhà trát VXM mác 50, mặt tường, trần trong nhà quét vôi ve, mặt ngoài lăn sơn. Chiếu sáng bằng phương pháp tự nhiên kết hợp chiếu sáng nhân tạo.

- Hệ thống cấp điện ngoài nhà và hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà theo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

6.2- Phương án kiến trúc công trình và bố trí tổng mặt bằng theo phương án đã được Sở Xây dựng chấp thuận,

6.3- Các tiêu chuẩn về phòng hoả, chống cháy nổ, thoát người sự cố, thông gió, chiếu sáng, chống sét đảm bảo theo qui định hiện hành của Nhà nước.

7- Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên (Trong khuôn viên hiện tại của Công ty Xổ số kiến thiết Hưng Yên)

8- Loại công trình: Công trình công cộng.

9- Tổng mức đầu tư :

7.046 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.738 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án :	143 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng :	418 triệu đồng
- Chi phí khác :	61 triệu đồng
- Chi phí phá dỡ công trình cũ (tạm tính)	50 triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	636 triệu đồng

10- Nguồn vốn đầu tư: Vốn hỗ trợ từ quỹ sắp xếp đổi mới doanh nghiệp và vốn tự có của Công ty.

11- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và điều hành dự án.

12- Thời gian xây dựng và hoàn thành: Năm 2010-2011.

13- Phân chia gói thầu, phương thức đấu thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu,

- Phân chia gói thầu:

+ Gói thầu số 1: Thi công xây dựng công trình.

+ Các gói thầu tư vấn sẽ được xác định cụ thể trong kế hoạch đấu thầu được duyệt.

- Phương thức đấu thầu và hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo qui định của Luật đấu thầu và các nghị định hướng dẫn kèm theo.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình theo các quy định hiện hành của Nhà nước; Tổ chức đấu thầu công trình theo Luật đấu thầu năm 2005 và Nghị định hướng dẫn kèm theo; Quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, chủ đầu tư, và thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Thuyen*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- CV XD/CB;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Bát Khách

Nguyễn Bát Khách