

Số: 363 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 12 năm 2009

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết một số khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên

Ngày 22/12/2009, đồng chí Nguyễn Văn Cường, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; dự họp có lãnh đạo các sở: Tài chính -Thường trực Ban chỉ đạo GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và lãnh đạo UBND các huyện Văn Giang, Yên Mỹ và Ân Thi.

Sau khi nghe Thường trực Ban chỉ đạo GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng báo cáo đề xuất giải quyết một số khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng đoạn qua khu dân cư (văn bản số 157/BC-BCĐ ngày 21/12/2009), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, **đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận như sau:**

#### **I. Về giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB:**

##### **1. Đối với đất:**

##### **a) Đối với đất ông, cha để lại.**

- Trường hợp đất ở ông, cha để lại có tên trong tài liệu 299 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định hạn mức công nhận diện tích đất ở và bồi thường về đất như Điều 6, chương III, Quyết định số 15/2009/QĐ-UBND ngày 04/6/2009 của UBND tỉnh về ban hành qui định hạn mức giao đất ở và hạn mức công nhận diện tích đất ở trên địa bàn tỉnh.

- Trường hợp đất ông cha để lại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng do diện tích đất ở ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thấp hơn diện tích đất ông cha để lại được xác định như sau:

+ Bồi thường 100 % đất ở đối với diện tích đất ở ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Bồi thường 100 % giá từng loại đất còn lại ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hỗ trợ phần chênh lệch giữa giá đất ở và giá các loại đất còn lại ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

##### **b) Đối với đất đã có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền:**

- Đối với các hộ có Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền được bồi thường về đất theo diện tích ghi trong quyết định giao đất.

- Trường hợp diện tích thực tế vượt quá diện tích ghi trong quyết định giao đất được giải quyết như sau:

+ Vượt quá diện tích ghi trong quyết định giao đất được xác định thời điểm trước ngày 15/10/1993 được bồi thường 100 % giá đất ở đối với diện tích đất vượt hạn mức.

+ Vượt quá diện tích ghi trong quyết định giao đất được xác định thời điểm từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 được bồi thường 50 % giá đất ở và hỗ trợ thêm 30 % giá đất ở đối với diện tích vượt hạn mức.

- Trường hợp diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trong quyết định giao đất được bồi thường theo diện tích thực tế.

c) Đối với đất ở do xã, thôn bán trái thẩm quyền đã thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng được giải quyết như sau:

- Trường hợp bán trái thẩm quyền trước từ trước ngày 15/10/1993 được bồi thường 100 % giá đất ở đối với phần diện tích theo quyết định giao đất. Phần diện tích vượt quyết định giao đất hỗ trợ 50 % giá đất ở.

- Trường hợp bán trái thẩm quyền từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 được bồi thường 50 % giá đất ở và hỗ trợ thêm 30 % đối với phần diện tích theo quyết định giao đất. Phần vượt quyết định giao đất hỗ trợ 30 % giá đất ở.

- Trường hợp bán trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 50 % giá đất ở theo quyết định giao đất. Phần vượt quyết định giao đất hỗ trợ công vượt lập.

d) Đối với đất các hộ tự ra ở:

- Đối với đất các hộ dân tự ra ở, phù hợp với qui hoạch và không tranh chấp:

+ Trường hợp tự ra ở trước ngày 15/10/1993 được hỗ trợ 80 % giá đất ở đối với diện tích trong hạn mức giao đất ở. Phần vượt hạn mức giao đất hỗ trợ 30 % giá đất ở.

+ Trường hợp tự ra ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, được hỗ trợ 50 % giá đất ở đối với diện tích trong hạn mức giao đất ở. Phần vượt hạn mức giao đất ở hỗ trợ công vượt lập.

+ Trường hợp tự ra ở sau ngày 01/7/2004, hỗ trợ công vượt lập.

- Đối với đất các hộ dân tự ra ở không phù hợp với qui hoạch, chỉ hỗ trợ công vượt lập. Trường hợp chưa vượt lập được hỗ trợ công cải tạo đất.

e) Tất cả các trường hợp phải xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng,... đều phải được xác định lập biên bản từ thôn, xóm và thông qua Hội đồng tư vấn xác định nguồn đất của xã.

g) Đối với đất tôn giáo bị thu hồi: Theo qui định của pháp luật về đất đai, khi thu hồi đất không được bồi thường, để tạo điều kiện hỗ trợ các cơ sở tôn

giáo đỡ khó khăn, sớm bàn giao đất cho dự án, đồng ý hỗ trợ, mức hỗ trợ cao nhất bằng giá đất ở liền kề.

h) Đồng ý đơn giá, hỗ trợ công vượt lập 95.000 đồng/m<sup>2</sup>; đơn giá hỗ trợ cải tạo đất: 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.

j) Do giá đất ở một số nơi trung tâm, cạnh đường quốc lộ tăng nhanh: đồng ý hỗ trợ thêm các thửa đất tại xã Cửu Cao, Văn Giang, bám mặt đường 179 là: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; các thửa đất tại xã Minh Châu, huyện Yên Mỹ bám mặt đường 39 là: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## 2. Đối với tài sản:

a) Đồng ý bồi thường thiệt hại tài sản không có trong danh mục tại Quyết định số 02/2007/QĐ-UBND ngày 12/2/2007 của UBND tỉnh như sau:

- Tường xây 110 bằng gạch chi, gạch đặc VXM50#: 70.000 đồng /m<sup>2</sup>
- Tường xây bằng gạch pa panh VXM50#: 80.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Di chuyển máy điều hoà nhiệt độ tính cả công tháo, công lắp đặt và thay ống dẫn, ống bảo ôn: 800.000 đồng/cái
- Di chuyển bình nóng lạnh tính cả công tháo, công lắp đặt và thay ống dẫn, ống bảo ôn: 100.000 đồng/cái
- Tường hoa con tiện bằng sứ, xi măng: 70.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Lan can trần và ban công bằng sắt vuông, ống tuýp: 300.000 đồng/m
- Lan can trần, ban công bằng Inox: 700.000 đồng/m
- Ốp chân tường bằng gỗ Pơmu: 650.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Ốp chân tường bằng gỗ khác: 350.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Ốp trần bằng gỗ Pơmu: 750.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Ốp trần bằng gỗ khác: 450.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Gác xếp bằng gỗ các loại để chứa đồ: 350.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Bể chứa nước không có nắp đậy: 300.000 đồng/m<sup>3</sup>

b) Đồng ý hỗ trợ một số tài sản để sớm GPMB bàn giao đất cho dự án:

- Hỗ trợ từ giếng khoan thứ hai trở đi mỗi giếng khoan: 200.000 đồng/giếng.
- Hỗ trợ cây Vàng Anh trồng xen các cây khác: 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## II. Trách nhiệm của các địa phương và các đơn vị liên quan:

1. UBND các huyện Văn Giang, Yên Mỹ và Ân Thi:

- Tập trung cao độ giải quyết dứt điểm các tồn tại, khẩn trương xác định nguồn gốc đất đối với phần diện tích chưa xác định, lập phương án và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để bàn giao 100 % mặt bằng "sạch" cho đơn vị thi công trước ngày 30/4/2010. Địa phương nào không hoàn thành đúng tiến độ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thì Chủ tịch UBND địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

- Phối hợp chặt chẽ với Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam trong thời gian thi công đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng, có kế hoạch và thực hiện hỗ trợ thi công (nếu cần).

2. Sở Tài chính có trách nhiệm làm việc với Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam thống nhất việc thương tiến độ cho các huyện Văn Giang, Yên Mỹ, Ân Thi và Ban chỉ đạo GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng nếu bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.

3. Giao Sở Xây dựng căn cứ tình hình giá cả nguyên vật liệu xây dựng hướng dẫn đơn giá để lập phương án bồi thường thiệt hại tài sản theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra công tác tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng tại các huyện Văn Giang, Yên Mỹ, Ân Thi; đồng thời xử lý kịp thời những khó khăn vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ đất, nếu vượt quá thẩm quyền tổng hợp vướng mắc báo cáo UBND tỉnh.

5. Đề nghị Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam xem xét thương tiến độ cho các huyện Văn Giang, Yên Mỹ, Ân Thi và Ban chỉ đạo GPMB đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng nhằm động viên khích lệ các đơn vị, cán bộ tập trung làm tốt công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tiến độ; đồng thời khẩn trương cắm mốc và bàn giao hồ sơ giải phóng mặt bằng các nút giao liên thông, trạm thu phí, trạm dừng... để sớm thu hồi đất và triển khai công tác giải phóng mặt bằng kịp thời.

UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, các sở, ngành, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ngân hàng PTVN;
- Tổng Cty phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam;
- Chi nhánh NIPT Hưng Yên;
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Huyện ủy VG, YM, ÂT;
- UBND các huyện: VG, YM, ÂT;
- Các sở: TC, TNMT, XD, GTVT;
- Lãnh đạo văn phòng;
- CV: TNMT, NC<sup>1</sup>;
- Lưu: Văn thư, GTTL;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Quán**