

Số: 2689/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 1834/QĐ-UBND
ngày 20/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2767/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trụ sở làm việc cũ và tài sản gắn liền với đất để cho thuê sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm; số 777/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là trụ sở làm việc cũ của cơ quan nhà nước tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-STNMT ngày 15/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm như sau:

1. Quyền sử dụng đất để thuê đất tại vị trí Trụ sở làm việc cũ tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm:

- Diện tích 5.196 m² làm đất thương mại, dịch vụ cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Hưng Phúc thuê; còn 544 m² đất làm hành lang giao thông (Trong tổng diện tích đất đấu giá: 5.740m²)

- Vị trí thửa đất cho thuê: Tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 32, tỷ lệ 1/1000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để thực hiện mục tiêu dự án kinh doanh và chế biến nông sản, thực phẩm).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày công nhận kết quả đấu giá)

- Người trúng đấu giá: Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Hưng Phúc (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 0901055075, đăng ký lần đầu ngày 23/4/2019 tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên, địa chỉ trụ sở chính: thôn Lục Điền, xã Minh Châu, huyện Yên Mỹ, Hưng Yên).

- Giá trúng đấu giá: 41.000đ/m²/năm (Bốn mươi một nghìn đồng trên một mét vuông một năm). Giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Hưng Phúc; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử