

Số: 19 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất bổ sung tại các xã: Đại Đồng, Minh Hải
huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục
kinh tế Bắc Nam đoạn từ đường sắt (xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm)
đến cầu vượt QL 5**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2229/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường trục kinh tế Bắc Nam tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường sắt (xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm) đến cầu vượt quốc lộ 5,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc xem xét thông báo thu hồi đất bổ sung tại các xã: Đại Đồng, Minh Hải - huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục kinh tế Bắc Nam tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường sắt (xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm) đến cầu vượt QL 5; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất bổ sung tại các xã: Đại Đồng, Minh Hải - huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục kinh tế Bắc Nam tỉnh Hưng Yên đoạn từ đường sắt (xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm) đến cầu vượt QL5, với các nội dung

- Diện tích thu hồi khoảng **853 m²** (Tám trăm năm mươi ba mét vuông) đất, trong đó: 642 m² thuộc địa phận xã Minh Hải, 211 m² thuộc địa phận xã Đại Đồng.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 57, 148, 156, 210, 387, 388, 389, 390, 391, 239, 238, 171, 333 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Minh Hải; các thửa số: 226, 231, 229 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số: 230, 231, 188, 227 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Minh Hải; Trích lục bản đồ địa chính số 11, số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 08/5/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND các xã: Minh Hải, Đại Đồng phối hợp với Chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Sở Giao thông Vận tải (Chủ đầu tư dự án) được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của

pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Giao thông Vận tải, Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./-*thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND các xã: Đại Đồng, Minh Hải;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc