

Số: 44 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 15 tháng 02 năm 2012

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Bồi dưỡng cán bộ tài chính

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-TNMT ngày 05/12/2011 về việc thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Bồi dưỡng cán bộ tài chính; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Bồi dưỡng cán bộ tài chính, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng 135.780 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 51, 47, 59, 60, 68, 74, 75, 76, 81, 82, 87, 111, 137, 121, 136, 141, 122, 156, 91, 100, 107, 115, 110, 116, 131, 140, 135, 145, 150, 151, 162, 167, 170, 163, 166, 169, 173, 174, 181, 179, 187, 182, 192, 196, 178, 185, 186, 195, 206, 199, 212, 215, 69, 172 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04; các thửa số: 10, 11, 12, 13, 41 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 04, số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 08/3/2011 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Văn Lâm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Tân Quang có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Trường Bồi dưỡng cán bộ tài chính được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trường Bồi dưỡng cán bộ tài chính lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. ✓

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Tân Quang;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**