

Số: 241 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên
để thực hiện dự án đầu tư Salon ô tô Lợi Mận của Công ty TNHH
Đầu tư và Phát triển Lợi Mận**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông báo số 862-TB/TU ngày 18/7/2013 của Tỉnh ủy Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án "Salon ô tô Lợi Mận" trên địa bàn thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 160/TB-UBND ngày 30/7/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lợi Mận trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000600 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 20/9/2013 cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Lợi Mận,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 347/TTr-STNMT ngày 16/10/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư Salon ô tô Lợi Mận của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lợi Mận; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Salon ô tô Lợi Mận của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lợi Mận, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **2.381 m²** (Hai nghìn ba trăm tám mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số: 52, 53, 54 thuộc tờ bản đồ địa chính số 62 tỷ lệ 1/500 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 62, tỷ lệ 1/500 phường Lam Sơn do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 01/10/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Chỉ đạo UBND phường Lam Sơn điều chỉnh quy hoạch phù hợp với mục tiêu dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; tổng hợp vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thành phố Hưng Yên.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của phường; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lợi Mận được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lợi Mận lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND phường Lam Sơn, TP Hưng Yên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc