

Số: 1702/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Phú Cường, huyện Kim Động cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax thuê để thực hiện dự án đầu tư Bến kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH đầu tư Vinacomax

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000537 chứng nhận lần đầu ngày 10/7/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 10/4/2013 về việc thu hồi đất tại xã Phú Cường, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư Bến kinh doanh vật liệu xây dựng của công ty TNHH đầu tư Vinacomax;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 256/TTr-STNMT ngày 07/8/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Phú Cường, huyện Kim Động cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900691487 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 24/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/6/2013) thuê để thực hiện dự án đầu tư Bến kinh doanh vật liệu xây dựng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi **20.383 m²** (Hai mươi nghìn ba trăm tám mươi ba mét vuông) đất do UBND xã Phú Cường quản lý gồm:

- 7.491 m² đất có mặt nước chuyên dùng;
- 12.585 m² đất bằng chưa sử dụng;
- 307 m² đất giao thông.

+ Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 58, 59, 60, 16, 18 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Cường, huyện Kim Động;

+ Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Cường, huyện Kim Động do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 18/7/2012 kèm theo.

2. Cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax thuê **20.236m²** (Hai mươi nghìn hai trăm ba mươi sáu mét vuông) đất để thực hiện dự án đầu tư Bến kinh doanh vật liệu xây dựng; 147 m² đất còn lại để làm đường giao thông (trong tổng diện tích 20.383 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

- Vị trí khu đất cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax thuê được chính lý thành thửa số 68 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Cường, huyện Kim Động.

- Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax thuê như sau:

+ Phía Bắc giáp xã Hùng An dài 83 m;

+ Phía Nam giáp sông Hồng dài 77 m;

+ Phía Đông giáp đất đường giao thông nội đồng dài 257,5 m;

+ Phía Tây giáp đất bằng chưa sử dụng và đất có mặt nước chuyên dùng dài 251,5 m.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Phú Cường, huyện Kim Động do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 03/7/2013 và mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 19/6/2012.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 10/7/2062.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Kim Động phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phú Cường phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi

thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Kim Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Động, UBND xã Phú Cường chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax thuê sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH đầu tư Vinacomax.

4. Công ty TNHH đầu tư Vinacomax sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND xã Phú Cường; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư Vinacomax; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này././e/

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc