

Số: *126* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *21* tháng *6* năm 2013

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Giang Thành Nam của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu(2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000569 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 14/5/2013;

Căn cứ Thông báo số 34/TB-UBND ngày 13/3/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam trên địa bàn xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 14/6/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Giang Thành Nam của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Giang Thành Nam của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **5.704 m<sup>2</sup>** (*Năm nghìn bảy trăm linh bốn mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 74, 75, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 95, 96, 97, 98, 110, 111, 112, 122 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu do Văn phòng đăng

ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 03/6/2013;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Đông Tảo phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. / a

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Đông Tảo;
- Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Giang Thành Nam;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**