

Số: 325/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 12 năm 2012

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu
để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel
Tuấn Quang của Công ty TNHH Tuấn Quang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-UBND ngày 12/11/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Tuấn Quang trên địa bàn xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 674/TTr-STNMT ngày 30/11/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel Tuấn Quang (khu xây dựng nhà máy) của Công ty TNHH Tuấn Quang tại xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel Tuấn Quang (khu xây dựng nhà máy) của Công ty TNHH Tuấn Quang, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **21.782 m²** (Hai mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi hai mét vuông) đất thuộc địa phận xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 54 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000 xã Việt Hoà, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 19/11/2012.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Việt Hoà phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Tuấn Quang được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tuấn Quang lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, thuê đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Việt Hòa;
- Công ty TNHH Tuấn Quang,
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc