

Số: *416/QĐ-UBND*

Hung Yên, ngày 31 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá thuê đất khi Nhà nước cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu, khách sạn, garage sửa chữa ô tô, xe máy Bảo Huy tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 3137/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu, khách sạn, garage sửa chữa ô tô, xe máy Bảo Huy;

Căn cứ kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/01/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-STNMT ngày 04/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất thương mại dịch vụ tại nông thôn) làm căn cứ xác định tiền thuê đất khi Nhà nước cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy thuê 16.880m² đất tại thửa số 1946 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu, khách sạn, garage sửa chữa ô tô, xe máy Bảo Huy, thời điểm tháng 12/2017 là: 1.950.000 đồng/m² (Một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy phải nộp theo quy định.

- Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy có trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Yên Phú; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Bảo Huy và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH^{NA}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đặng Ngọc Quỳnh