

Số: 242/TTTr-STNMT

Hung Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động phục vụ GPMB thực hiện Dự án xây dựng lăng mộ tướng quân Phạm Bạch Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số:	3440
Ngày:	02/4/2019
Chuyển:	Đ. Cường
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh; số 462/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 về việc giao đất tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động cho UBND xã Ngọc Thanh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án lăng mộ đền thờ tướng quân Phạm Bạch Hồ;

Căn cứ đề nghị của UBND huyện Kim Động tại Tờ trình số 28/TTTr-UBND ngày 07/3/2019 về việc xin giá khởi điểm để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng lăng mộ đền thờ tướng quân Phạm Bạch Hồ;

Căn cứ Công văn số 342/CV-HĐTĐGDCT ngày 21/3/2019 về việc thẩm định phương án đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt giá giao đất tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng lăng mộ đền thờ tướng quân Phạm Bạch Hồ;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Thông tin về khu đất thực hiện dự án tái định cư.

Theo Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh thì khu đất giao cho UBND xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động để xây dựng hạ tầng

kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng Lăng mộ tướng quân Phạm Bạch Hồ có diện tích 3.066m^2 (trong đó diện tích đất ở là 800m^2). Vị trí khu đất tái định cư được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 10/12/2018.

Theo quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND xã Ngọc Thanh về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán BCKTKT xây dựng công trình xây dựng khu tái định cư lăng mộ đền thờ Tướng quân Phạm Bạch Hồ thì tổng chi phí đầu tư được phê duyệt là 1.317.667.000 đồng. Tính ra suất đầu tư trên 1m^2 đất thương phẩm là 1.317.667 đồng.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh, giá đất ở nông thôn tại các khu dân cư mới và đấu giá đối với đường quy hoạch từ 7 đến 15m khu dân cư mới xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động có giá là $1.500.000$ đồng/ m^2 .

Giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 03 hộ có đất ở bị thu hồi là $1.350.000$ đồng/ m^2 .

Theo đề nghị của UBND huyện Kim Động tại 28/TTr-UBND ngày 07/3/2019, Giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho nhân dân làm nhà ở phục vụ GPMB dự án xây dựng đền thờ tướng quân Phạm Bạch Hồ là: $1.250.000$ đồng/ m^2 .

Sở Tài nguyên và Môi trường điều tra khảo sát, căn cứ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực lân cận, xây dựng phương án giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng lăng mộ tướng quân Phạm Bạch Hồ, kết quả xác định giá cụ thể là $1.500.000$ đồng/ m^2 .

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá cụ thể tỉnh tại Công văn số 342/CV-HĐTĐGDCT ngày 21/3/2019, giá đất do Hội đồng phê duyệt làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng lăng mộ tướng quân Phạm Bạch Hồ là $1.500.000$ đồng/ m^2

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt:

- Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho nhân dân làm nhà ở phục vụ GPMB thuộc dự án xây dựng lăng mộ đền thờ tướng quân Phạm Bạch Hồ là $1.500.000$ đồng/ m^2 .

- Giao UBND huyện Kim Động tổ chức xét duyệt, quyết định giao đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình đủ tiêu chuẩn theo tiêu chuẩn hiện hành.


(Gửi kèm theo báo cáo đề xuất phương án giá đất và hồ sơ khu đất đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLDD^{DGB-H}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương



Số: 251/TT-STNMT

Hung Yên, ngày 02 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nhân La, huyện Kim Động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 251/8	
Ngày: 02/4/2019	
Chuyên: Đ.Ư.Đ.	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3277/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 466/TB-UBND ngày 23/11/2018 về việc thu hồi đất tại xã Nhân La, huyện Kim Động để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kim Động tại Công văn số 03/CV-BQLDA ngày 26/3/2019 về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nhân La, huyện Kim Động;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 61/TB-UBND đến số 67/TB-UBND và từ số 69/TB-UBND đến số 89/TB-UBND ngày 01/02/2019 của UBND huyện

Kim Động về việc thu hồi đất tại xã Nhân La, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể để thực hiện dự án là 10.869,7m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 02 tỷ lệ 1/2000 xã Nhân La, huyện Kim Động được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chính nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 14/01/2019.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Nhân La, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 49/BC-UBND ngày 26/3/2019 của UBND huyện Kim Động, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Nhân La và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Nhân La là 61.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Kim Động bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nhân La, huyện Kim Động, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất trồng cây hàng năm tại xã Nhân La, huyện Kim Động do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

- Giao UBND huyện Kim Động căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.


(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *gib*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLDD^{DGD-11A}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 270/TTTr-STNMT

Hung Yên, ngày 05 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 3817	
Ngày: 10/1/2019	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3275/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ân Thi;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 53/TB-UBND ngày 25/2/2019 thông báo kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Bãi Sậy huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Theo đề nghị của UBND huyện Ân Thi tại Tờ trình số 36/TTTr-UBND ngày 21/3/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 43/TB-UBND đến số 56/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND huyện Ân Thi thì tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án cần xác định giá đất cụ thể khoảng 11.318,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (đất trồng cây hàng năm) của 14 hộ gia đình cá nhân. Vị trí khu đất thu hồi tại Tờ bản đồ chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi và được xác định theo mảnh trích đo số 01 -2019 Hệ tọa độ VN - 2000 Khu vực thôn Đỗ Mỹ, tờ số 08 do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc bản đồ An Viên đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/3/2019.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh thì giá đất trồng cây hàng năm tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 21/03/2019 của UBND huyện Ân Thi, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi là 61.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Ân Thi bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.


3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất trồng cây hàng năm xã Bãi Sậy do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

- Giao UBND huyện Ân Thi căn cứ Quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD}.



Đặng Xuân Lương

Số: 220 /TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất
tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án xây dựng, cải tạo, nâng
cấp đường ĐH.72 đoạn từ giáp địa phận Kim Động đến
cầu Phụng Tường (Km4+800 – Km7+532)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 220
	Ngày: 21/3/2019
	Chuyên: BC
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3274/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tiên Lữ; số 1845/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.72 huyện Tiên Lữ đoạn từ giáp địa phận Kim Động đến cầu Phụng Tường (Km4+800 – Km7+532);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Căn cứ Công văn số 335/CV-HĐTĐGDCT ngày 19/3/2019 về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt đơn giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất số 618/TB-UBND đến số 675/TB-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tiên Lữ về việc thu hồi đất của các hộ gia

✓

đình, cá nhân tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình, cải tạo, nâng cấp tuyến đường huyện Tiên Lữ đoạn từ giáp địa phận Kim Động đến cầu Phụng Tường (Km4+800 – Km7+532) thì tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án cần xác định giá đất cụ thể là 655,9m²; cụ thể như sau: diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 350,4m²; diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 4,5m²; diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 5,8m², diện tích đất ở tại nông thôn là 295,2m². Vị trí khu đất thu hồi tại thửa đất thuộc tờ bản đồ số 21, 22, 15, 17; tỷ lệ 1/2000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 19/12/2018.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh, giá một số loại đất thuộc xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ như sau:

+ Giá đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản là 61.000đ/m².

+ Giá đất ở tại nông thôn tiếp giáp đường ĐH.72 thuộc địa phận xã Nhật Tân là 2.000.000 đ/m².

- Theo Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 21/01/2019, Báo cáo số 16/BC-UBND ngày 21/01/2019 của UBND huyện Tiên Lữ và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Công văn số 335/CV-HĐTĐGDCT ngày 19/3/2019 như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Vị trí thửa đất	Giá đất quy định tại Bảng giá đất (đ/m ²)	Giá đất do UBND huyện Tiên Lữ đề nghị (đ/m ²)	Giá đất do HĐTĐGDCT thẩm định (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn	Tiếp giáp đường ĐH.72	2.000.000	2.400.000	2.400.000
2	Đất ở nông thôn	Tiếp giáp đường ĐH.72 và mặt ngõ	2.200.000	2.400.000	2.640.000
2	Đất trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản		61.000	61.000	61.000

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình, cải tạo, nâng cấp tuyến đường huyện Tiên Lữ đoạn từ giáp địa phận Kim Động đến cầu Phụng Tường (Km4+800 – Km7+532), cụ thể:

STT	Mục đích sử dụng đất	Vị trí thửa đất	Giá đất	
			Hệ số điều chỉnh giá đất (K)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất ở tại nông thôn	Tiếp giáp đường ĐH.72	1,2	2.400.000
2	Đất ở tại nông thôn	Tiếp giáp đường ĐH.72 và mặt ngõ	1,2	2.640.000
3	Đất trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản		1,0	61.000

- Giao UBND huyện Tiên Lữ căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{BGD-HA} *of*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương



Số: 228 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 27 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 228
	Ngày: 27 / 3 / 2019
	Chuyên: Đ. Công
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3273/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 266/TB-UBND ngày 29/6/2018 về chủ trương thu hồi đất tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018;

Theo đề nghị của UBND thành phố Hưng Yên tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 28/01/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 29/TB-UBND đến số 34/TB-UBND ngày 21/01/2019 của UBND thành phố Hưng Yên về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất

cho nhân dân làm nhà ở thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể để thực hiện dự án là 3.182,5m² trong đó có 2.342,7m² đất trồng lúa và 839,8m² đất trồng cây lâu năm. Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2019, hệ tọa độ VN2000 – khu Nam Lê Hồng Phong, tờ bản đồ số 08 (286554-9-b) phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc bản đồ An Viên đo vẽ tháng 01/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/01/2019.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh:
+ Giá đất trồng cây hàng năm tại phường Minh Khai là 71.000đ/m².
+ Giá đất trồng cây lâu năm tại phường Minh Khai là 85.000đ/m².
- Theo Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 28/01/2019 của UBND thành phố Hưng Yên, giá đất do UBND thành phố khảo sát, xác định tại phường Minh Khai và đề nghị như sau:

+ Giá đất trồng cây hàng năm tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên là 71.000đ/m².

+ Giá đất trồng cây lâu năm tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên là 85.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND thành phố Hưng Yên bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

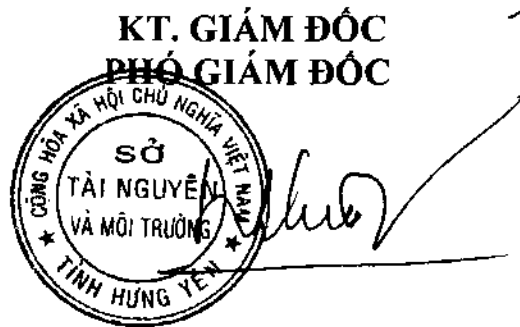
- Giao UBND thành phố Hưng Yên căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLDD^{ĐGD-HA}.



Đặng Xuân Lương