

Số: 2801/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên giao cho UBND xã Trung Nghĩa để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các vị trí xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 428/TB-UBND ngày 09/11/2019 về vị trí đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hưng Yên; số 238/TB-UBND ngày 25/9/2019 về việc thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 763/TTr-STNMT ngày 23/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên giao cho UBND xã Trung Nghĩa để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các vị trí xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở như sau:

1. Thu hồi 5.254,2m² (Năm nghìn hai trăm năm mươi tư phẩy hai mét vuông) đất, gồm: 511,9m² đất trồng cây lâu năm, 180,1m² đất mặt nước chuyên dùng, 1.444,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 18,2m² đất thủy lợi và 3.099,4m² đất nuôi trồng thủy sản tại các thửa 94, 95, 112, 113, 114, 115, 116, 141, 142 tờ bản đồ số 19 tỷ lệ 1/2000; các thửa đất 370, 372 tờ bản đồ số 17 tỷ lệ 1/2000; các thửa đất số 144, 201, 202 tờ bản đồ số 22, tỷ lệ 1/2000; các thửa đất 52, 77, 78 tờ bản đồ số 13, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13, số 17, số 19, số 22, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên lập ngày 09/9/2019.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các vị trí xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

2. Giao cho UBND xã Trung Nghĩa 5.254,2m² (Năm nghìn hai trăm năm mươi tư phẩy hai mét vuông) đất tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật các vị trí xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Trung Nghĩa được chỉnh lý thành thửa số 510 bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000; thửa số 372 bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000; thửa số 605 bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000; thửa số 202 bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13, số 17, số 19, số 22, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên lập ngày 19/10/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Trung Nghĩa có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) ... theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Trung Nghĩa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Trung Nghĩa.

3. UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Trung Nghĩa chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Trung Nghĩa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử