

Số: 1634/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lô sợi đánh bóng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Yên Mỹ; số 806/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Yên Mỹ; số 134/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 về chủ trương đầu tư,

Căn cứ Công văn số 3338/UBND-KT2 ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét Công văn số 1165/SKHĐT-KTĐN ngày 16/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tạm hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 24/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0901010194 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 18/4/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/5/2017) chuyển mục đích sử dụng và thuê 13.482 m² (Mười ba nghìn bốn trăm tám mươi hai mét vuông) đất thuộc địa phận xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất lô sợi đánh bóng, còn 1.149,8 m² đất để làm đường giao thông và hành lang bảo vệ đường giao thông.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/7/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 25/7/2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)..... theo quy định của pháp luật; triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ngọc Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên.

3. Cục Thuế tỉnh định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Ngọc Long; Giám đốc Công ty TNHH Ngân Hà Hưng Yên; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử