

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Giai Phạm và xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án xây dựng cơ sở II Trường Đại học Công Đoàn

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định của Chính phủ số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 249-TB/TU ngày 27/8/2007 của Tỉnh ủy Hưng Yên thông báo ý kiến của Ban thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng cơ sở II trường Đại học Công Đoàn; Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 14/9/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường đại học Công Đoàn cơ sở II tại huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 672/TTr-TNMT ngày 26/10/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất tại xã Giai Phạm và xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án xây dựng cơ sở II Trường Đại học Công Đoàn, nội dung thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở II Trường Đại học Công Đoàn.

- Diện tích thu hồi khoảng **271.469m²** (*Hai trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm sáu mươi chín mét vuông*) đất, trong đó: 64.117 m² thuộc địa phận xã Đông Than và 207.352 m² thuộc địa phận xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa số 111, 112, 113, 114, 110, 118, 117, 116, 115, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 121, 120, 119, 165, 166, 167, 168, 169, 179, 123, 162, 163, 164, 182, 181, 180, 227, 509, 157, 158, 159, 160, 161, 187, 186, 185, 184, 183, 224, 225, 226, 155, 156, 191, 189, 188, 221, 222, 223, 228, 153, 194, 193, 192, 190, 217, 218, 219, 220, 230, 229, 197, 196, 195, 213, 215, 216, 233, 232, 231, 200, 199, 210, 211, 212, 214, 235, 234, 207, 208, 209, 238, 237, 236, 205, 206, 243, 242, 241, 240, 239, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 267, 273, 274, 275, 319, 272, 271, 270, 320, 321, 349, 350, 358, 368, 359, 367, 366, 360, 361, 364, 365, 363, 408, 409, 362, 411, 410, 422, 276, 269 thuộc tờ bản đồ địa chính số **04**; tỷ lệ 1/2000 xã Đông Than, huyện Yên Mỹ;

Các thửa số 302, 223, 222, 221, 255, 224, 252, 282, 250, 278, 253, 254, 275, 256, 257, 272, 271, 273, 274, 276, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 305, 290, 307, 308, 287, 309, 312, 277, 315, 620, 316, 319, 320, 318, 317, 334, 335, 314, 313, 337, 311, 310, 343, 306, 346, 304, 303, 348, 347, 345, 344, 342, 341, 371, 340, 339, 338, 376, 336, 618, 333, 381, 379, 377, 375, 374, 373, 361, 370, 369, 367, 366, 364, 363, 362, 365, 397, 368, 394, 393, 372, 392, 378, 389, 380,

388, 390, 391, 395, 396, 398, 399, 400, 615, 401, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 636, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 424, 643, 425, 427, 415, 429, 431, 432, 433, 434, 410, 436, 435, 437, 438, 430, 441, 428, 442, 426, 445, 423, 448, 447, 446, 444, 443, 440, 439, 460, 457, 456, 455, 454, 644, 452, 451, 450, 469, 466, 453, 646, 458, 462, 459, 485, 461, 648, 463, 464, 477, 465, 467, 468, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 486, 487, 489, 641, 481, 492, 493, 495, 496, 635, 494, 491, 490, 504, 640, 488, 508, 507, 506, 505, 503, 502, 501, 500, 499, 524, 522, 521, 519, 517, 515, 514, 513, 512, 510, 509, 541, 511, 539, 516, 537, 520, 533, 531, 523, 529, 530, 532, 535, 536, 538, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 560, 559, 558, 557, 556, 565, 564, 562, 579, 563, 578, 577, 576, 583, 581, 582, 595, 580, 596, 472, 471, 251, 616, 561, 449, 534, 289, 548, 518 thuộc tờ bản đồ địa chính số **09**; các thửa số 625, 727, 726 thuộc tờ bản đồ địa chính số **10**, tỷ lệ 1/2000 xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Đồng Than và các tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý, trích lục ngày 5/10/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Giai Phạm, UBND xã Đồng Than phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND các xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Trường Đại học Công Đoàn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu

tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trường Đại học Công Đoàn lập hồ sơ giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Giai Phạm;
- UBND xã Đồng Than;
- Trường Đại học Công Đoàn;
- Lưu: TNMT, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc