

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tại xã Xuân Trúc cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc để thực hiện dự án xây dựng Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1391/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030*

huyện Ân Thi; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: Số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 về việc triển khai một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 3293/UBND-KT2 ngày 02/12/2022 về việc chấp thuận chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc bằng nguồn vốn của doanh nghiệp không bồi hoàn, số 420/UBND-KT1 ngày 26/01/2026 về việc tiếp nhận bàn giao và hoàn thiện pháp lý dự án Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc, số 159/TB-UBND ngày 30/5/2025 về việc chấp thuận vị trí quy hoạch xây dựng dự án Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc, số 1815/UBND-KT1 ngày 07/4/2026 về việc hoàn thiện pháp lý và bàn giao, tiếp nhận dự án Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc (lần 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-SNNMT ngày 27/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc 13.122m<sup>2</sup> (Mười ba nghìn một trăm hai mươi hai mét vuông) đất tại xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa - DVH (Để thực hiện dự án xây dựng Khu lưu niệm Anh hùng liệt sĩ Công an nhân dân Bùi Thị Cúc).

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc tại thửa số 867 xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 32 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 22/4/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định (bao gồm diện tích chuyên trồng lúa phải chuyển mục đích để thực hiện dự án); cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng kinh tế xã Xuân Trúc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên thông báo và thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

3. UBND xã Xuân Trúc có trách nhiệm giám sát việc quản lý sử dụng đất của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo

hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; thực hiện quản lý, vận hành, bảo trì công trình đảm bảo công năng sử dụng theo nhiệm vụ UBND xã Xuân Trúc và các cơ quan có thẩm quyền giao theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Xuân Trúc; người đại diện theo pháp luật của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Trúc và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./ *ngl*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2<sup>L</sup>. *2*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Nam**