

Số: 263 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 21 tháng 11 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An và sông Đồng Quê thuộc hệ thống sông Bắc Hưng Hải

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 03/QĐ-UBND ngày 02/01/2009 về việc phê duyệt Dự án đầu tư Cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An và sông Đồng Quê thuộc hệ thống sông Bắc Hưng Hải; số 1615/QĐ-UBND ngày 10/8/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An và sông Đồng Quê thuộc hệ thống sông Bắc Hưng Hải;

Căn cứ văn bản số 7026/BNN-TL ngày 16/12/2009 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thỏa thuận kỹ thuật chỉ tiêu thiết kế sông Cửu An, Đồng Quê, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 364/UBND-KTTH ngày 10/3/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, nhiệm vụ thiết kế Dự án đầu tư Cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An, sông Đồng Quê,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 14/11/2013 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An và sông Đồng Quê thuộc hệ thống sông Bắc Hưng Hải;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Cửu An và sông Đồng Quê thuộc hệ thống sông Bắc Hưng Hải của Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi tỉnh, với các nội dung:

Diện tích thu hồi khoảng 2.524 m² (Hai nghìn năm trăm hai mươi bốn mét vuông) đất thuộc địa phận xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 90, 91, 92, 113, 114, 115, 116, 141, 164 thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 6, 20, 26, 21, 27, 37, 38, 34, 35, 36, 8, 64, 65, 85, 105, 106, 107, 127, 128, 129, 130, 131, 149, 163, 181, 182, 183, 204, 241, 242, 257, 258, 272, 273, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 18, số 22, tỷ lệ 1/1000 xã Đông Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 15/10/2013.

Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chi đạo UBND xã Đông Tảo niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi thực hiện Dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập Dự án đầu tư;

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi tỉnh được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi tỉnh lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- UBND xã Đông Tảo;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc