

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

Số: *48* /TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày *29* tháng *3* năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới
tại xã Ông Đình, huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 337/TB-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 24/12/2012; hồ sơ xin thông báo thu hồi đất của UBND xã Ông Đình,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-STNMT ngày 25/01/2013 về việc thu hồi đất tại xã Ông Đình, huyện Khoái Châu để giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới tại xã Ông Đình, huyện Khoái Châu, với các nội dung:

Diện tích thu hồi khoảng **6.837 m²** (*Sáu nghìn, tám trăm ba mươi bảy mét vuông*) đất; trong đó:

- 6.645 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 102 m² đất giao thông;
- 90 m² đất thủy lợi.

để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 5.479 m², còn 1.092 m² đất để làm đường giao thông và 266 m² đất để làm mương thoát nước tại các vị trí quy hoạch dân cư số: 02, 03, 04, 07; cụ thể:

- **Vị trí quy hoạch dân cư số 02:** Diện tích thu hồi là **1.658 m²** đất (trong đó: 1.568 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 90 m² đất thủy lợi) để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 1.267 m²; còn 342,5 m² đất làm đường giao thông, 48,5m² đất làm mương thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 192, 237, 236, 244, 243, 86 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Ông Đình, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Ông Đình do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 10/10/2011 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu phê duyệt kèm theo.

- **Vị trí quy hoạch dân cư số 03 (bám trục đường tỉnh lộ 205):** Diện tích thu hồi là **923m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 497 m², còn 397 m² đất làm hành lang bảo vệ đường giao thông, 29 m² đất làm mương thoát nước .

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 519 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 10/10/2011 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu phê duyệt kèm theo

- **Vị trí quy hoạch dân cư số 04:** Diện tích thu hồi là **1.385 m²** đất (trong đó: 1.325 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 60 m² đất giao thông) để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 1.354 m²; còn 31 m² đất làm mương thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 315, 318 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chỉnh lý, trích lục ngày 10/10/2011

và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu phê duyệt kèm theo.

- **Vị trí quy hoạch dân cư số 07:** Diện tích thu hồi là **2.871 m²** đất (trong đó: 2.829 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 42 m² đất giao thông) để xây dựng Khu dân cư mới với diện tích là 2.361 m²; còn 352 m² đất làm hành lang bảo vệ đường giao thông và 158 m² đất làm mương thoát nước.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 280, 284, 287 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Ông Đình do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chính lý, trích lục ngày 10/10/2011 và Thiết kế mặt bằng vị trí quy hoạch được UBND huyện Khoái Châu phê duyệt kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Ông Đình niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích khu đất;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép UBND xã Ông Đình được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ

lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Ông Đình lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Ông Đình;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc