

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1635 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên
tại phường Hiến Nam giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất
để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án “Khu thương mại và dịch vụ giải trí Hồng Ngọc” trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên;

Xét Công văn số 15/CV ngày 15/7/2019 và hồ sơ xin tự nguyện trả lại đất của Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-STNMT ngày 22/7/2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên tại phường Hiến Nam giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Thu hồi 5.684m² (Năm nghìn sáu trăm tám mươi tư mét vuông) đất do Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên đang sử dụng tại thửa đất số 16 thuộc tờ bản đồ số 13, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CD 673487 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên ngày 27/7/2016.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên tự nguyện trả lại đất, không còn nhu cầu sử dụng đất; UBND tỉnh đã quyết định chấm dứt hoạt động và thu hồi giấy chứng nhận đầu tư dự án.

2. Giao toàn bộ diện tích 5.684m² (Năm nghìn sáu trăm tám mươi tư mét vuông) đất trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý; xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để đưa quỹ đất vào sử dụng có hiệu quả.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Hiến Nam chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Hiến Nam; Giám đốc Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Ku*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử

Bùi Thế Cử